

**Акт**

**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)  
№11 по ул. Привокзальная**

г. Калуга

10.10.2022 года

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1976 г.

материал стен панель

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов имеется

Комиссия в составе:

председателя комиссии – директора ООО «ЖРЭУ-17» Помосовой В.И.,


членов комиссии- инженера Помосовой И.М., мастера Свиридовой Т.В., произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:



**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

| № п/п | Наименование Конструктивных Элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|---|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>  | <b>В технически исправном состоянии</b>   |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>  | <b>панельные</b>  |       |   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 наружная отделка<br>3.2 меж/пан. Швы<br>3.3 цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 козырьки<br>входов в подъезд<br>3.6.карниз                   | <b>В технически исправном состоянии</b>   |       |   |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>   | <b>В технически исправном состоянии</b>   |       |   |
| 5     | <b>Отмостка</b>   | <b>в технически исправном состоянии</b>   |       |   |
| 6     | <b>Перекрытия</b>   | <b>ж/б в технически исправном состоянии</b>   |       |   |
| 7     | <b>Кровля</b><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля<br>7.4 водосточные трубы<br>7.5внутренний водосток<br>7.6 трубы вент.<br>Каналов и дымоходов | <b>совмещенная, в технически исправном состоянии</b>  |       |   |
| 8     | <b>Подъезды</b><br>8.1 полы<br>8.2 проемы<br>8.3 отделка  | <b>удовлетворительно</b>  |       |   |

|    |  |                                  |  |   |
|----|--|----------------------------------|--|---|
| 9  | Система ХВС<br>9.1 водопроводные трубы<br>9.2 запорная арматура  | В технически исправном состоянии |  |   |
| 10 | Система ЦО<br>10.1 трубы ц/о<br>10.2 радиаторы<br>10.3 запорная арматура   | В технически исправном состоянии |  | Произведена ревизия зап.арм. Промывка и опресовка системы бкг.см.кв |
| 11 | Система горячего водоснабжения<br>11.1 водопроводные трубы<br>11.2 запорная арматура   | -                                |  |   |
| 12 | Система канализации  | В технически исправном состоянии |  |   |
| 13 | Система электроснабжения<br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 электрощитовая<br>13.5 поэтажные электрощиты | В технически исправном состоянии |  |   |
| 14 | Благоустройство<br>14.1 асфальтовое покрытие<br>14.2 детское оборудование<br>14.3 спортивная площадка  | удовлетворительно                |  |   |
| 15 | Лифты  | -                                |  |   |
| 16 | Прочие:<br>Обеспеченность уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц  | обеспечены                       |  |   |

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону 2022-2023 г.г.

Подписи: Председатель комиссии:  Помосова В.И.

Члены комиссии:  Помосова И.М.  Свиридова Т.В.