

АКТ
Общего (весеннего)осмотра здания

27 марта 2019г

г.Калуга

Дом № __16__ строение, корпус __1__ по ул, Привокзальная

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки __2016__

Материал стен __кирпич__

Число этажей __3__

Наличие подвала __тех.подвал__

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В.,слесарь сантехник

Сонькин К.С.

произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-/-/-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила	м2			
11	//-//-/-обрешетка	-			
12	кровля	мп		удовлетворительное	не требуется
13	водосточные трубы				
14	внутренний водосток	-/-		удовлетворительное	не требуется

15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется
16	-//-//-паркетные	-/-	-		-
17	-//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18	-//-//-плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19	-//-//-прочие	-/-		удовлетворительное	не требуется
20	проемы:оконные перепл.	м2		удовлетворительное	не требуется
21	-//-//-двери внутренние	-/-		удовлетворительные	не требуется
22	-//-//-наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
23	фасад наружная отделка	м2		удовлетворительное	не требуется
24	отопление-ц/о				
25	-//-//-радиаторы рад.			удовлетворительное	не требуется
26	калориферное	м2		-	-
27	печи на т/г или газ	шт.		-	-
28	АОГВ	-/-		удовлетворительное	не требуется
29	канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30	раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31	водопроводные трубы	м.п		удовлетворительное	не требуется
32	водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33	-//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34	канализ.труб	м.п.		удовлетворительное	не требуется
35	трубы гор.воды				
36	ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
37	души	шт.		удовлетворительное	не требуется
38	колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
39	трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
40	плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41	-//-//-электро.	-/-		-	нет
42					
43	телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется
44	лифты	шт.	-		-
45	световая Эл.проводка	м.п.	м.п	удовлетворительное	не требуется -
46	силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное	не требуется
47	вводные устройства	шт	1	ВРУ	текущий ремонт
48	электрощитов	шт	12		текущий ремонт

49	вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт
50	мусоропровод стволы			-
51	балконы и лоджии	м2		-
52	эркеры	-/-	-	-
53	лестницы: ступени	-/-	удовлетворительное	не требуется
54	площадки	м2	удовлетворительное	не требуется
55	ограждения	м.п.	удовлетворительное	не требуется
56	мусоросбор.камеры			-
57	бойлер			нет
58	тепловые узлы			
59	водоподкачка		-	нет
60	помойные ямы	шт		нет
61	надворные туалеты	-/-		нет
62	деревянные мусоросборники	-/-		нет
63	бельевая площадка	-/-		-
64	грибки	-/-	-	-
65	песочницы	-/-	-	
66	хоз.кладовки	-/-		
67	хоз.сарай/дровяные/	-/-	-	-
68	комплексные детские площадки	-/-	-	
69	комплексные спортивные площадки	-/-	-	-
70	скамейки	-/-		-
71	контейнерные площадки	-/-		-
72	асфальтовые тротуары и проезды		удовлетворительное	не требуется
73	отмостки	м2	удовлетворительное	не требуется

74 доколя -/- удовлетворительное не требуется

2.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1.Отрывка шурфов _____ не требуется
- 2.Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____
- 3.Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - _____
- 4.Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей _____
- 7.прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
промывка , опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения ,передача по Акту № _____ от _____ г., «Дирекция тепло-водоснабжения »» филиала ОАО РЖД Московской железной дороги.
- 8.Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня _____

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Помосова И.М.
Свиридова Т.В.,
Абрамова Г.Г.,
Сонькин К.С.