

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

26 марта 2019г

Дом № 18 строение, подъезд № 1 по ул, Анненки

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 2001

Материал стен кирпич

Число этажей 9

Наличие подвала техподвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник

Курбаткин А.Н

произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки, дер.	-/-		-	-
5	-/-/-/-несгораемые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-/-/-/-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила				-
11	-/-/-/-обрешетка				-
12	кровля	м2	50,0	требуется ремонт	текущий ремонт
14	внутренний водосток	-/-		удовлетворительное	не требуется

15 полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется
16 -//-//-паркетные	-/-	-		-
17 -//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18 -//-//-плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19 -//-//-прочие	-/-	2,0	требуют ремонта	текущий ремонт
20 проемы:оконные перепл.	м2	0,5	требуется ремонт	текущий ремонт
21 -//-//-двери внутренние	-/-	1,2	требуется ремонт	текущий ремонт
22 -//-//- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
23 фасад наружная отделка	м2		удовлетворительное	не требуется
24 отопление-ц/о	м.п	3,0	требуется ремонт	текущий ремонт
25 -//-//-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26 калориферное	м2		-	-
27 печи на т/т или газ	шт.		-	-
28 АОГВ котлы				
29 канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30 раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31 водопроводные трубы	м.п	10,0	требуется ремонт	текущий ремонт
32 водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33 -//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34 канализ.трубы	м.п.		удовлетворительное	не требуется
35 трубы гор.воды	м.п	10,0	требуется ремонт	текущий ремонт
36 ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
37 души	шт.		удовлетворительное	не требуется
38 колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
39 трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
40 плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41 -//-//-электро.	-/-		-	нет
42				
43 телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется
44 лифты	шт.	-	удовлетворительное	не требуется
45 световая Эл.проводка	м.п.	6,0	требуется ремонт	текущий ремонт
46 силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное	не требуется
47 вводные устройства	шт	1 ВРУ	ревизия	текущий ремонт
48 электрощитов	шт	9	ревизия	текущий ремонт

49 вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт
50 мусоропровод стволы		удовлетворительное	не требуется
51 балконы и лоджии	м2	удовлетворительное	не требуется
52 эркеры	-/-	-	нет
53 лестницы: ступени	-/- 1,5	требуется ремонт	текущий ремонт
54 площадки	м2	удовлетворительное	не требуется
55 ограждения		удовлетворительное	не требуется
56 мусоросбор.камеры		удовлетворительное	не требуется
57 бойлер			нет
58 тепловые узлы	1 эл.узел	з/а	текущий ремонт
59 водоподкачка	-		нет
60 помойные ямы	шт		нет
61 надворные туалеты	-/-		нет
62 деревянные мусоросборники	-/-		нет
63 бельевая площадка	-/-		-
64 грибки	-/-	-	-
65 песочницы	-/-	-	-
66 хоз.кладовки	-/-	-	-
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-	-	-
68 комплексные детские площадки	-/- 1	удовлетворительное	не требуется
69 комплексные спортивные площадки	-/-	-	-
70 скамейки	-/-		-
71 контейнерные площадки	-/-		-
72 асфальтовые тротуары и проезды	м.кв.	удовлетворительное	не требуется

73 отмостки

удовлетворительное не требуется

74 цоколя

-/-

удовлетворительное

не требуется

2.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1.Отрывка шурфов _____ не требуется

2.Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____

3.Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4.Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____

5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____

6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей

7.прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
промывка , опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения ,передача по Акту
№ _____ от _____ 20 _____ г. МУП «КТС» _____

8.Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Помосова И.М.

Свиридова Т.В.,

Абрамова Г.Г.

Курбаткин А.Н