

АКТ
Общего (весеннего)осмотра здания

«26» марта 2019г

г.Калуга

Дом № 10 строение,корпус по ул, Вишневого

Жилищно-эксплуатационный участок 000 ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1973

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.
Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник Курбаткин А.Н

произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-//-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила				-
11	//-//-обрешетка				-
12	кровля	м2		удовлетворительное	кап. ремонт 2017г
14	внутренний водосток	-/-		-	-

15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется
16	---/--паркетные	-/-	-		-
17	---/--линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18	---/--плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19	---/--прочие	-/-	1,0	мелкий ремонт	текущий ремонт
20	проемы:оконные перепл.	м2	1,5	требуется ремонт	текущий ремонт
21	---/--двери внутренние	-/-	1,2	требуется ремонт	текущий ремонт
22	---/-- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
23	фасад наружная отделка	м2		требуется утепление	
24	отопление-ц/о	м.п	3,5	требуется ремонт	текущий ремонт
25	---/--радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26	калориферное	м2		-	-
27	печи на т/т или газ	шт.		-	-
28	АГВ колонки	-/-		-	-
29	канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30	раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31	водопроводные трубы	м.п	5,0	требуется ремонт	текущий ремонт
32	водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33	---/--смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34	канализ.трубы	м.п.	3,0	ремонт сетей	текущий ремонт
35	трубы гор.воды	м.п			-
36	ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
37	души	шт.		удовлетворительное	не требуется
38	колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
39	трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
40	плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41	---/--электро.	-/-		-	нет
42					
43	телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется
44	лифты	шт.	-		-
45	световая Эл.проводка	м.п.	10,0	ремонт сетей	текущий ремонт

46 силовая Эл.проводка	-/-	удовлетворительное	не требуется
47 вводные устройства	шт	1 ВРУ	текущий ремонт
48 электросчитов	шт	20	текущий ремонт
49 вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт
50 мусоропровод стволы	-/-	-	не оборудован
51 балконы и лоджии	м2	удовлетворительное	не требуется
52 эркеры	-/-	-	нет
53 лестницы: ступени	-/-	удовлетворительное	не требуется
54 площадки	м2	удовлетворительное	не требуется
55 ограждения	м.п. 3,0	укрепление, ремонт	текущий ремонт
56 мусоросбор.камеры			нет
57 бойлер			нет
58 тепловые узлы	1 эл.узел	ревизия з/а	текущий рмонт
59 водоподкачка	-		нет
60 помойные ямы	шт		нет
61 надворные туалеты	-/-		нет
62 деревянные мусоросборники	-/-		нет
63 бельевая площадка	-/-	1 ремонт	текущий ремонт
64 грибки	-/-	-	-
65 песочницы	-/-	-	-
66 хоз.кладовки	-/-	-	-
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-	-	-
68 комплексные детские площадки	-/-	-	-
69 комплексные спортивные площадки	-/-	-	-
70 скамейки	-/-	-	-

71 контейнерные площадки	-/-	требует ремонта	
72 асфальтовые тротуары и проезды м.кв. м2		удовлетворительное	не требуется
73 отмостки	-/-	удовлетворительное	не требуется
74 цоколя	-/-	удовлетворительное	не требуется

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____ не требуется
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей _____
7. прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту № _____ от _____ 20 _____ г. МУП «КТС» _____
8. Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня _____

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Помосова И.М.

Свиридова Т.В.

Абрамова Г.Г.