

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

«26 » марта 2019 г.

г.Калуга

Дом № 12 строение, корпус по ул. Вишневого

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1978

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник

Курбаткин А.Н

произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/-		-	-
5	-/-/-/несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-/-/-/-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила				-
11	//-//-/-обрешетка				-
12	кровля	м2	50,0	требует ремонта	текущий ремонт
14	внутренний водосток	-/-		-	-
15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется
16	-/-/-/-паркетные	-/-		-	-

17 -//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18-//-//- плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19 -//-//-прочие	-/-	1,0	мелкий ремонт	текущий ремонт
<hr/>				
20 проемы:оконные перепл.	м2	2,5	требуется ремонт	текущий ремонт
21 -//-//-двери внутренние	-/-	1,2	требуется ремонт	текущий ремонт
22 -//-//- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
23 фасад наружная отделка	м2		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
24 отопление-ц/о	м.п	10,0	требуется ремонт	текущий ремонт
25 -//-//-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26 калориферное	м2		-	-
27 печи на т/т или газ	шт.		-	-
28 АГВ колонки	-/-		-	-
<hr/>				
29 канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30 раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31 водопроводные трубы	м.п		требуется ремонт	текущий ремонт
<hr/>				
32 водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33 -//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34 канализ.трубы	м.п.	2,0	ремонт сетей	текущий ремонт
<hr/>				
35 трубы гор.воды	м.п			-
<hr/>				
36 ванны	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
37 души	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
38 колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
39 трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
40 плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41 -//-//-электро.	-/-		-	нет
42				
<hr/>				
43 телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
44 лифты	шт.	-		-
<hr/>				
45 световая Эл.проводка	м.п.	6,0	оснащение энергосберегающим оборудованием сетей ком.освещения	текущий ремонт
<hr/>				
46 силовая Эл.проводка	-/-	12,0	требуется ремонт	текущий ремонт
<hr/>				
47 вводные устройства	шт	1	ВРУ	текущий ремонт
<hr/>				
48 электрощитов	шт	20		текущий ремонт
<hr/>				

49 вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт
50 мусоропровод стволы	-/-	-	не оборудован
51 балконы и лоджии	м2	удовлетворительное	не требуется
52 эркеры	-/-	-	нет
53 лестницы: ступени	-/-	2,0 требуется ремонт	текущий ремонт
54 площадки	м2	удовлетворительное	не требуется
55 ограждения	м.п.	2,0 укрепление, ремонт	текущий ремонт
56 мусоросбор.камеры			нет
57 бойлер			нет
58 тепловые узлы	1 эл.узел	з/а	текущий ремонт
59 водоподкачка	-		нет
60 помойные ямы	шт		нет
61 надворные туалеты	-/-		нет
62 деревянные мусоросборники	-/-		нет
63 бельевая площадка	-/-	шт 1 ремонт ,окраска	текущий ремонт
64 грибки	-/-	-	-
65 песочницы	-/-	-	-
66 хоз.кладовки	-/-	-	-
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-	-	-
68 комплексные детские площадки	-/-	-	-
69 комплексные спортивные площадки	-/-	-	-
70 скамейки	-/-		-
71 контейнерные площадки	-/-		-

72 асфальтовые тротуары и проезды м.кв. требует ремонта необходимо включить в план благоустройства дворовых территорий

73 отмостки	-/-	удовлетворительное	не требуется
74 цоколя	м2	удовлетворительное	не требуется

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____ не требуется
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей _____
7. прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
 промывка , опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения ,передача по Акту № _____ от _____ г. МУП «КТС» _____
8. Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня _____

Подписи:

Председатель комиссии _____ Помосова И.М.
 Члены комиссии _____ Свиридова Т.В.
 _____ Абрамова Г.Г.
 _____ Курбаткин А.Н.