

АКТ  
Общего (весеннего)осмотра здания

1

« 26 » 03 2019г

г.Калуга

Дом № 2 строение,корпус по ул, Вишневого

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1967  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Наличие подвала тех.каналы

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.  
Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник Курбаткин А.Н

произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| №  | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Ед. изм. | Кол. | Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/ | Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/ |
|----|--|----------|------|--|--|
| 1  | фундаменты   |          |      | удовлетворительное   | не требуется   |
| 2  | стены каменные,                                      | куб.     |      | удовлетворительное   | не требуется   |
| 3  | деревянные   | м2       |      | -  | -  |
| 4  | перегородки,дер.                                     | -/-      |      | -  | -  |
| 5  | -//-/-несгораимые                                    | -/-      |      | удовлетворительное   | не требуется   |
| 6  | перекрытия: чердачные                                | м2       |      | удовлетворительное   | не требуется   |
| 7  | -//-//-междуэтажные                                  | -/-      |      | удовлетворительное   | не требуется   |
| 8  | санузлов   | -/-      |      | удовлетворительное   | не требуется   |
| 9  | подвальное   | -/-      |      | удовлетворительное   | не требуется   |
| 10 | крыша :стропила                                      | м.п.     |      | удовлетворительное   | не требуется   |
| 11 | -//-//-обрешетка                                     | м2       |      | удовлетворительное   | не требуется   |
| 12 | кровля   | -/-      | 10   | укрепление мет.обделок   | текущий ремонт   |
| 13 | водосточные трубы                                    | м.п.     | 5    | ремонт труб  | текущий ремонт   |

|                           | шт   |      | удовлетворительное | не требуется   |
|---------------------------|------|------|--------------------|----------------|
| 14 внутренний водосток    | -/-  | -    | -                  | 2              |
| 15 полы: дощатые          | м2   |      | удовлетворительные | не требуется   |
| 16 -//-паркетные          | -/-  | -    | -                  | -              |
| 17 -//-линолиум           | -/-  |      | удовлетворительные | не требуется   |
| 18 -//- плиточные         | м2   |      | удовлетворительные | не требуется   |
| 19 -//-прочие             | -/-  |      | мелкий ремонт      | текущий ремонт |
| 20 проемы:оконные перепл. | м2   | 1,5  | мелкий ремонт      | текущий ремонт |
| 21 -//-двери внутренние   | -/-  | 1,2  | мелкий ремонт      | -/-            |
| 22 -//- наружные          | -/-  |      | удовлетворительное | не требуется   |
| 23 фасад наружная отделка | м2   |      | удовлетворительное | не требуется   |
| 24 отопление-ц/о          | м.п. | 20,0 | ремонт сетей       | текущий ремонт |
| 25 -//-радиаторы          | сек. |      | удовлетворительное | не требуется   |
| 26 калориферное           | м2   |      | -                  | -              |
| 27 печи на т/т или газ    | шт.  |      | -                  | -              |
| 28 АГВ колонки            | -/-  |      | -                  | -              |
| 29 канализация:умывальник | -/-  |      | удовлетворительное | не требуется   |
| 30 раковины               | -/-  |      | удовлетворительное | не требуется   |
| 31 водопроводные трубы    | м.п. |      | ремонт сетей       | кап. ремонт    |
| 32 водопровод:унитазы     | шт   |      | удовлетворительное | не требуется   |
| 33 -//-смывные бачки      | -/-  |      | удовлетворительное | не требуется   |
| 34 канализ.трубы          | м.п. |      | удовлетворительное | не требуется   |
| 35 трубы гор.воды         | м.п. |      | -                  | -              |
| 36 ванны шт.              |      |      | удовлетворительное | не требуется   |
| 37 души                   | шт.  |      | удовлетворительное | не требуется   |
| 38 колонки газовые        | шт.  |      | удовлетворительное | не требуется   |
| 39 трубы газовые          | м.п. |      | удовлетворительное | не требуется   |
| 40 плиты: газовые         | шт.  |      | удовлетворительное | не требуется   |
| 41 -//-электро.           | -/-  |      | -                  | нет            |
| 42                        |      |      |                    |                |
| 43 телевидение            | общ. |      | удовлетворительное | не требуется   |
| 44 лифты                  | шт.  | -    |                    |                |
| 45 световая Эл.проводка   | м.п. | 5,0  | ремонт сетей       | текущий ремонт |

|                                    |      |           |                    |                |
|------------------------------------|------|-----------|--------------------|----------------|
| 46 силовая Эл.проводка             | -/-  | 6,0       | ремонт сетей       | текущий ремонт |
| 47 вводные устройства              | шт   | 1         | ремонт ВРУ         | текущий ремонт |
| 48 электрощитов                    | -/-  | -         | -                  | -              |
| 49 вент.ствола и трубы             | м.п. |           | прочистка          | текущий ремонт |
| 50 мусоропровод стволы             | -/-  | -         |                    | не оборудован  |
| 51 балконы и лоджии                | м2   |           | требуют ремонта    | текущий ремонт |
| 52 эркеры                          | -/-  | -         |                    | нет            |
| 53 лестницы: ступени               | -/-  |           | удовлетворительное | не требуется   |
| 54 площадки                        | м2   | 2         | ремонт цем.стяжки  | текущий ремонт |
| 55 ограждения                      | м.п. | 3         | укрепление, ремонт | текущий ремонт |
| 56 мусоросбор.камеры               |      |           |                    | нет            |
| 57 бойлер                          |      |           |                    | нет            |
| 58 тепловые узлы                   |      | 1 эл.узел | удовлетворительное | текущий ремонт |
| 59 водоподкачка                    |      | -         |                    | нет            |
| 60 помойные ямы                    | шт   |           |                    | нет            |
| 61 надворные туалеты               | -/-  |           |                    | нет            |
| 62 деревянные мусоросборники       | -/-  |           |                    | нет            |
| 63 бельевая площадка               | -/-  |           | удовлетворительное | текущий ремонт |
| 64 грибки                          | -/-  | -         |                    | -              |
| 65 песочницы                       | -/-  | -         |                    | -              |
| 66 хоз.кладовки                    | -/-  | -         |                    | -              |
| 67 хоз.сарай/дровяные/             | -/-  | -         |                    | -              |
| 68 комплексные детские площадки    | -/-  | -         |                    | -              |
| 69 комплексные спортивные площадки | -/-  | -         |                    | -              |



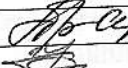

|                                   |       |                    |              |   |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------|---|
| 70 скамейки                       | -/- 3 | удовлетворительное | не требуется | 4 |
| 71 контейнерные площадки          | -/-   |                    |              |   |
| 72 асфальтовые тротуары и проезды | м.кв. | удовлетворительное | не требуется |   |
| 73 отмостки                       | -/-   | удовлетворительное | не требуется |   |
| 74 цоколя                         | -/-   | удовлетворительное | не требуется |   |

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_ не требуется
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов \_\_\_\_\_ выполнено \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_ -
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_ -
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию \_\_\_\_\_ -
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей \_\_\_\_\_
7. прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_  
 промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту МУП «КТС» \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Подписи:

|                             |  |                |
|-----------------------------|--|----------------|
| Председатель комиссии _____ |  | Помосова И.М.  |
| Члены комиссии _____        |  | Помосова И.М.  |
| _____                       |  | Абрамова Г.Г.  |
| _____                       |  | Курбаткин А.Н. |