

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

« 26 » 03 2019 г

г. Калуга

Дом № 3 строение, корпус _____ по ул. Вишневого

Жилищно-эксплуатационный участок ООО «ЖРЭУ-17» г. Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1983

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала техподвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник Курбаткин А.Н

_____ произвели вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-/-/-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила				-
11	-//-/-/-обрешетка				-
12	кровля	м2		удовлетворительное	не требуется
13	водосточные трубы				-
14	внутренний водосток	-/-		-	-

15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется	6
16	-//-//-паркетные	-/-	-		-	
17	-//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется	
18	-//-//-плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется	
19	-//-//-прочие	-/-	1,5	мелкий ремонт	текущий ремонт	
<hr/>						
20	проемы:оконные перепл.	м2	0,5	меткий ремонт	текущий ремонт	
21	-//-//-двери внутренние	-/-	1,2	мелкий ремонт	-/-	
22	-//-//- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется	
<hr/>						
23	фасад наружная отделка	шт	1	установка мет козырьвов входа в под.2	текущий ремонт	
<hr/>						
24	отопление-ц/о	м.п.	6,0	ремонт сетей	текущий ремонт	
25	-//-//-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется	
26	калориферное	м2		-	-	
27	печи на т/т или газ	шт.		-	-	
28	АГВ колонки	-/-		-	-	
<hr/>						
29	канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется	
30	раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется	
31	водопроводные трубы	м.п.	6,0	ремонт сетей	текущий ремонт	
<hr/>						
32	водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется	
33	-//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется	
34	канализ.трубы	м.п.	2,0	ремонт сетей	текущий ремонт	
<hr/>						
35	трубы гор.воды,з/а	м.п.	6,0	ремонт сетей	текущий ремонт	
		-шт	4,0			
<hr/>						
36	ванны шт.			удовлетворительное	не требуется	
<hr/>						
37	души	шт.		удовлетворительное	не требуется	
<hr/>						
38	колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется	
<hr/>						
39	трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется	
<hr/>						
40	плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется	
41	-//-//-электро.	-/-		-	нет	
42						
<hr/>						
43	телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется	
<hr/>						
44	лифты	шт.	-			
<hr/>						
45	световая Эл.проводка	м.п.	4,0	ремонт сетей	текущий ремонт	
<hr/>						
46	силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное	не требуется	
<hr/>						
47	вводные устройства	шт	1	ВРУ	текущий ремонт	

48 электрощитов	-/-	20		ревизия
49 вент.ствола и трубы	м.п.	удовлетворительное	периодическая	проверка
50 мусоропровод стволы	-/-	-		не оборудован
51 балконы и лоджии ,	м2	удовлетворительное		не требуется
52 эркеры	-/-	-		нет
53 лестницы: ступени	-/-	2,0	ремонт цем.стяжки	текущий ремонт
54 площадки	м2	удовлетворительное		не требуется
55 ограждения	м.п.	3,0	укрепление, ремонт	текущий ремонт
56 мусоросбор.камеры				нет
57 бойлер				нет
58 тепловые узлы	2	эл.узела	замена з/а	текущий ремонт
59 водоподкачка	-			нет
60 помойные ямы	шт			нет
61 надворные туалеты	-/-			нет
62 деревянные мусоросборники	-/-			нет
63 бельевая площадка	-/-			-
64 грибки	-/-	-		-
65 песочницы	-/-	-		-
66 хоз.кладовки	-/-	-		-
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-	-		-
68 комплексные детские площадки	-/-	-		-
69 комплексные спортивные площадки	-/-	-		-
70 скамейки	-/-			-
71 контейнерные площадки	-/-		удовлетворительное	

72 асфальтовые тротуары и проезды м.кв. не требуется удовлетворительное

73 отмостки м2 не требует ремонта удовлетворительное

74 цоколя -/- удовлетворительное не требуется

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____ не требуется

2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов ___ выполнено ___

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____

5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____

6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей ГВС, ХВС

7. прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту
№ _____ от _____ .20 ____ г МУП «КТС»

8. Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Помосова И.М.

Свиридова Т.В.

Абрамова Г.Г.

Курбаткин А.Н.