

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

77

«26» марта 2019г  
г.Калуга

Дом № 31 б строение, корпус      по ул, Вишневого

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1992

Материал стен панель

Число этажей 7

Наличие подвала техподвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник

Курбаткин А.Н

произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-/-/-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила				-
11	//-//-/-обрешетка				-
12	кровля	м2	100,0	требуется ремонт	текущий
14	внутренний водосток	-/-		удовлетворительное	не требуется

15 полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется
16 -//-/-паркетные	-/-	-		-
17 -//-/-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18-//-/- плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19 -//-/-прочие	-/-	2,0	требуют ремонта	текущий ремонт
<hr/>				
20 проемы:оконные перепл.	м2	0,5	требуется ремонт	текущий ремонт
21 -//-/-двери внутренние	-/-	1,2	требуется ремонт	текущий ремонт
22 -//-/- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
23 фасад наружная отделка	м2		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
24 отопление-ц/о	м.п	10,0	требуется ремонт	текущий ремонт
25 -//-/-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26 калориферное	м2		-	-
27 печи на т/т или газ	шт.		-	-
28 АГВ колонки	-/-		-	-
<hr/>				
29 канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30 раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31 водопроводные трубы	м.п		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
32 водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33 -//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34 канализ.трубы	м.п.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
35 трубы гор.воды	м.п		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
36 ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
37 души	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
38 колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
39 трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
40 плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41 -//-/-электро.	-/-		-	нет
42				
<hr/>				
43 телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
44 лифты	шт.	-	удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
45 световая Эл.проводка	м.п.	10,0		текущий ремонт
<hr/>				
46 силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
47 вводные устройства	шт	1 ВРУ		текущий ремонт

48 электрощитов	шт 14			текущий ремонт
49 вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка		текущий ремонт
50 мусоропровод стволы	-/-	удовлетворительное не используются собственниками		не требуется
51 балконы и лоджии	м2	удовлетворительное		не требуется
52 эркеры	-/-	-		нет
53 лестницы: ступени	-/-	1,5 требуется ремонт		текущий ремонт
54 площадки	м2	удовлетворительное		не требуется
55 ограждения	м.п. 1,0	требуют ремонта		текущий ремонт
56 мусоросбор.камеры		удовлетворительное		не требуется
57 бойлер				нет
58 тепловые узлы рмонт	2 эл.узел		з/а	текущий
59 водоподкачка	-			нет
60 помойные ямы	шт			нет
61 надворные туалеты	-/-			нет
62 деревянные мусоросборники	-/-			нет
63 бельевая площадка	-/-			-
64 грибки	-/-	-		-
65 песочницы	-/-			
66 хоз.кладовки	-/-	удовлетворительное		не требуется
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-	-		-
68 комплексные детские площадки	-/-	- 1	удовлетворительное	не требуется
69 комплексные спортивные площадки	-/-	- 1	удовлетворительное	не требуется
70 скамейки	-/-	2	удовлетворительное	не требуется
-				
71 контейнерные площадки	-/-	-		

72 асфальтовые тротуары и проезды м.кв.		удовлетворительное	не требуется	80
73 отмостки	1,5	требуется ремонт	текущий ремонт	
74 цоколя	-/-	удовлетворительное	не требуется	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_ не требуется
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов \_\_\_\_\_ выполнено \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей \_\_\_\_\_
7. прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_  
 промывка , опрессовка внутримдомовых сетей теплоснабжения ,передача по Акту № \_\_\_\_\_ от 03..06.14 г. МУП «КТС» \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_



Помосова И.М.

Свиридова Т.В.,

Абрамова Г.Г.

Курбаткин А.Н.