

АКТ  
Общего (весеннего)осмотра здания

81

\_\_26 марта 2019г

г.Калуга

Дом № \_\_31 в \_\_строение, корпус\_\_ по ул, Вишневого

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_1995\_\_

Материал стен \_\_кирпич\_\_

Число этажей \_\_5\_\_

Наличие подвала \_\_техподвал\_\_

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник

Курбаткин А.Н

произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-//-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила				-
11	////-//-обрешетка				-
12	кровля	м2	150,0	требуется ремонт	текущий ремонт
14	внутренний водосток	-/-		удовлетворительное	не требуется

15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется
16	-//-//-паркетные	-/-	-		-
17	-//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18	-//-//-плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19	-//-//-прочие	-/-	2,0	требуют ремонта	текущий ремонт
<hr/>					
20	проемы:оконные перепл.	м2	0,5	требуется ремонт	текущий ремонт
21	-//-//-двери внутренние	-/-	1,2	требуется ремонт	текущий ремонт
22	-//-//- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
23	фасад наружня отделка	м2		удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
24	отопление-ц/о	м.п	10,0	требуется ремонт	текущий ремонт
25	-//-//-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26	калориферное	м2		-	-
27	печи на т/т или газ	шт.		-	-
28	АГВ колонки	-/-		-	-
<hr/>					
29	канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30	раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31	водопроводные трубы	м.п	12,0	требуется ремонт	текущий ремонт
<hr/>					
32	водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33	-//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34	канализ.трубы	м.п.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
35	трубы гор.воды	м.п	12,0	требуется ремонт	текущий ремонт
<hr/>					
36	ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
37	души	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
38	колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
39	трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
40	плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41	-//-//-электро.	-/-		-	нет
42					
<hr/>					
43	телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
44	лифты	шт.	-		-
<hr/>					
45	световая Эл.проводка	м.п.	10,0	оснащение энергосберегающим оборудованием сетей ком.освещения	текущий ремонт
<hr/>					
46	силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
47	вводные устройства	шт	1 ВРУ		текущий ремонт

48 электрощитов	шт 15			текущий ремонт
49 вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка		текущий ремонт
50 мусоропровод стволы				-
51 балконы и лоджии	м2	удовлетворительное		не требуется
52 эркеры	-/-	-		нет
53 лестницы: ступени	-/- 1,5	требуется ремонт		текущий ремонт
54 площадки	м2	удовлетворительное		не требуется
55 ограждения	м.п. 3,0	требуют ремонта		текущий ремонт
56 мусоросбор.камеры				-
57 бойлер				нет
58 тепловые узлы	2 эл.узел	ремонт з/а		текущий рмонт
59 водоподкачка	-			нет
60 помойные ямы	шт			нет
61 надворные туалеты	-/-			нет
62 деревянные мусоросборники	-/-			нет
63 бельевая площадка	-/-			-
64 грибки	-/-	-		-
65 песочницы	-/-	-		-
66 хоз.кладовки	-/-	-	удовлетворительное	не требуется
67 хоз.сарай/дровяные/	,-/-	-		-
68 комплексные детские площадки	-/-	-		-
69 комплексные спортивные площадки	-/-	-		-
70 скамейки	-/-			-
71 контейнерные площадки	-/-			-
72 асфальтовые тротуары и проезды	м.кв.	удовлетворительное		не требуется



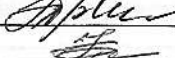
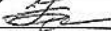
73 отмоксти	1,5	требуется ремонт	текущий ремонт
74 цоколя	-/-	удовлетворительное	не требуется

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_ не требуется
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов \_\_\_\_\_ выполнено \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей \_\_\_\_\_
7. прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_ промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. МУП «КТС» \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии		Помосова И.М.
Члены комиссии		Свиридова Т.В.,
		Абрамова Г.Г.
		Курбаткин А.Н.