

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

«26» марта 2019г

г.Калуга

Дом № 6 строение, корпус по ул, Вишневого

Жилищно-эксплуатационный участок ООО «ЖРЭУ-17» г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1969

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала техканалы

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.
Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник
Курбаткин А.Н

произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения
элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструк- тивных элементов и обо- рудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описа- ние дефектов и при- чин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки, дер.	-/--		-	-
5	-//-/-/-несгораемые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-/-/-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила	м.п.		удовлетворительное	не требуется
11	//-//-/-обрешетка	м2		удовлетворительное	не требуется
12	кровля	-/-	10,0	укрепление мет.обделок	текущий ремонт
13	водосточные трубы	м.п.		ремонт креплений,	текущий ремонт 14

14 внутренний водосток	-/-	-	-	-
15 полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется
16 -//-//-паркетные	-/-	-	-	-
17 -//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18 -//-//-плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19 -//-//-прочие	-/-	1,5	мелкий ремонт	текущий ремонт
20 проемы:оконные перепл.	м2	1,5	меткий ремонт	текущий ремонт
21 -//-//-двери внутренние	-/-	1,2	мелкий ремонт	-/-
22 -//-//- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
23 фасад наружная отделка	м2		удовлетворительные	не требуется
24 отопление-ц/о	м.п.	10,0	ремонт сетей	текущий ремонт
25 -//-//-радиаторы	сек		удовлетворительные	не требуется
26.калориферное	-		-	-
27 печи на т/т или газ	шт.		-	-
28 АГВ колонки	-/-		-	-
29 канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30 раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31 водопроводные трубы	м.п.	10,0	ремонт сетей	текущий ремонт
32 водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33 -//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34 канализ.трубы	м.п.	2	ремонт сетей	текущий ремонт
35 трубы гор.воды	м.п.		-	-
36 ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
37 души	шт.		удовлетворительное	не требуется
38 колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
39 трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
40 плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41 -//-//-электро.	-/-		-	нет
42				
43 телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется
44 лифты	шт.	-		
45 световая Эл.проводка	м.п.	5,0	ремонт сетей	текущий ремонт
46 силовая Эл.проводка	-/-		ремонт сетей	текущий ремонт

47 вводные устройства	шт	1	ВРУ	текущий ремонт
48 электрощитов	-/-	-		-
49 вент.ствола и трубы	м.п.		прочистка	текущий ремонт
50 мусоропровод ствола	-/-	-		не оборудован
51 балконы и лоджии	м2	5,0	требуют ремонта	текущий ремонт
52 эркеры	-/-	-		нет
53 лестницы: ступени	-/-	2,0	требуется ремонт	текущий ремонт
54 площадки	м2		удовлетворительное	не требуется
55 ограждения	м.п.	3,0	укрепление, ремонт	текущий ремонт
56 мусоросбор.камеры				нет
57 бойлер				нет
58 тепловые узлы		1 эл.узел	з/а	текущий ремонт
59 водоподкачка		-		нет
60 помойные ямы	шт			нет
61 надворные туалеты	-/-			нет
62 деревянные мусоросборники	-/-			нет
63 бельевая площадка	-/-			-
64 грибки	-/-	-		-
65 песочницы	-/-	-		-
66 хоз.кладовки	-/-	-		-
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-	-		-
68 комплексные детские площадки	-/-	1	окраска малых форм	текущий ремонт
69 комплексные спортивные площадки	-/-	-		-
70 скамейки	-/-			-
71 контейнерные площадки	-/-			-

72 асфальтовые тротуары и проезды	м.кв	удовлетворительное	не требуется
73 отмотки	-/-	удовлетворительное	не требуется
74 цоколя	м2	удовлетворительное	не требуется

2.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1.Отрывка шурфов _____ не требуется
- 2.Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____
- 3.Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - _____
- 4.Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей _____
- 7.прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
промывка , опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения ,передача по Акту № _____ от _____ 20__ г.МУП «КТС» _____
- 8.Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня _____

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Помосова И.М.

Свиридова Т.В.

Абрамова Г.Г.

Курбаткин А.Н