

АКТ
Общего (весеннего)осмотра здания

«26» марта 2019 г.

г. Калуга

Дом № 8 строение, корпус _____ по ул., Вишневого

Жилищно-эксплуатационный участок ООО «ЖРЭУ-17» г. Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1979

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник

Курбаткин А.Н

произвели вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки, дер.	-/-		-	-
5	-//-/-несгораемые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-/-/-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила				-
11	//-//-/-обрешетка				-
12	кровля	м2	не требует ремонта		кап.ремнт 2017г.
14	внутренний водосток	-/-		-	-
15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется

16 -//-/-паркетные	-/-	-		-
17 -//-/-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18 -//-/-плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19 -//-/-прочие	-/-	1,5	мелкий ремонт	текущий ремонт
20 проемы:оконные перепл.	м2	1,5	меткий ремонт	текущий ремонт
21 -//-/-двери внутренние	-/-	1,2	мелкий ремонт	-/-
22 -//-/- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
23 фасад наружная отделка	мп	100,0	утепление стен наружных	текущий ремонт
24 отопление-ц/о	м.п	10,0	требуется ремонт	текущий ремонт
25 -//-/-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26 калориферное	м2		-	-
27 печи на т/г или газ	шт.		-	-
28 АГВ колонки	-/-		-	-
29 канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30 раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31 водопроводные трубы	м.п		не требуют ремонта	кап.ремонт в 2017г
32 водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33 -//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34 канализ.трубы	м.п.	2,0	ремонт сетей	текущий ремонт
35 трубы гор.воды	м.п			-
36 ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
37 души	шт.		удовлетворительное	не требуется
38 колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
39 трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
40 плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41 -//-/-электро.	-/-		-	нет
42				
43 телевидение	общ.		удовлетворительное	не требуется
44 лифты	шт.		-	
45 световая Эл.проводка	м.п.	5,0	ремонт сетей	текущий ремонт
46 силовая Эл.проводка	-/-	5,0	ремонт сетей	текущий ремонт

47 вводные устройства	шт	1	ремонт ВРУ	текущий ремонт
48 электрощитов	шт	20	ревизия	текущий ремонт
49 вент.ствола и трубы	м.п.		прочистка	текущий ремонт
50 мусоропровод стволы	-/-	-		не оборудован
51 балконы и лоджии	м2		удовлетворительное	не требуется
52 эркеры	-/-	-		нет
53 лестницы: ступени	-/-		удовлетворительное	не требуется
54 площадки	м2		удовлетворительное	не требуется
55 ограждения	м.п. 4,0		укрепление, ремонт	текущий ремонт
56 мусоросбор.камеры				нет
57 бойлер				нет
58 тепловые узлы		1 эл.узла	ревизия з/а	текущий ремонт
59 водоподкачка		-		нет
60 помойные ямы	шт			нет
61 надворные туалеты	-/-			нет
62 деревянные мусоросборники	-/-			нет
63 бельевая площадка	-/-			-
64 грибки	-/-	-		-
65 песочницы	-/-	-		-
66 хоз.кладовки	-/-	-		-
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-	-		-
68 комплексные детские площадки	-/-	-		-
69 комплексные спортивные площадки	-/-	-		-
70 скамейки		-/- шт 4	удовлетворительное	не требуется
71 контейнерные площадки		-/-	удовлетворительное	

72 асфальтовые тротуары и проезды м.кв.

удовлетворительное не требуется

73 отмостки

-/-

удовлетворительное не требуется

74 цоколя

-/-

удовлетворительное

не требуется

2.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1.Отрывка шурфов _____ не требуется

2.Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____

3.Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - _____

4.Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____

5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____

6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей

7.прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту
№ _____ от _____ г. МУП «КТС» _____

8.Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Помосова И.М.

Свиридова Т.В.

Абрамова Г.Г.

Курбаткин А.Н.