

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

«26» марта 2019г

г.Калуга

Дом № 9 строение, корпус \_\_\_\_\_ по ул, Вишневого

Жилищно-эксплуатационный участок ООО «ЖРЭУ-17» г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1977

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала техподвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник

Курбаткин А.Н

произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-//-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила				-
11	//-//-/-обрешетка				-
12	кровля	м2	50	требуется ремонт	текущий ремонт
14	внутренний водосток	-/-		-	-
15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется
16	-//-/-паркетные	-/-		-	-

17	---/---/---линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18	---/---/---плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19	---/---/---прочие	-/-	1,0	мелкий ремонт	текущий ремонт
20	проемы:оконные перепл.	м2		удовлетворительные	не требуется
21	---/---/---двери внутренние	-/-		удовлетворительные	не требуется
22	---/---/--- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
23	фасад наружная отделка	мп		удовлетворительное	не требуется
24	отопление-ц/о	м.п	3,0	требуется ремонт	текущий ремонт
25	---/---/---радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26	калориферное	м2		-	-
27	печи на т/т или газ	шт.		-	-
28	АГВ колонки	-/-		-	-
29	канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30	раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31	водопроводные трубы	м.п		удовлетворительное	не требуется
32	водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33	---/---/---смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34	канализ.трубы	м.п.	2,0	ремонт сетей	текущий ремонт
35	трубы гор.воды	м.п		удовлетворительное	не требуется
36	ванны	шт.		удовлетворительное	не требуется
37	души	шт.		удовлетворительное	не требуется
38	колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
39	трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
40	плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41	---/---/---электро.	-/-		-	нет
42					
43	телевидение	общ.:		удовлетворительное	не требуется
44	лифты	шт.	-		-
45	световая Эл.проводка	м.п.		удовлетворительное	не требуется
46	силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное	не требуется
47	вводные устройства	шт	1ВРУ		текущий ремонт
48	электрощитов	шт	30		текущий ремонт

49 вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт
50 мусоропровод стволы	-/-	-	не требуется
51 балконы и лоджии	м2	удовлетворительное	не требуется
52 эркеры	-/-	-	нет
53 лестницы: ступени	м2	5,0 требует ремонта	текущий ремонт
54 площадки	м2	удовлетворительное	не требуется
55 ограждения	м.п. 3,0	укрепление, ремонт	текущий ремонт
56 мусоросбор.камеры			нет
57 бойлер			нет
58 тепловые узлы	3 эл.узла	з/а	текущий ремонт
59 водоподкачка	-		нет
60 помойные ямы	шт		нет
61 надворные туалеты	-/-		нет
62 деревянные мусоросборники	-/-		нет
63 бельевая площадка	-/-		-
64 грибки	-/-	-	-
65 песочницы	-/-	-	-
66 хоз.кладовки	-/-	-	-
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-	-	-
68 комплексные детские площадки	-/-	- 1	окраска малых форм тек.ремонт
69 комплексные спортивные площадки	-/-	-	-
70 скамейки	-/-	-	-
71 контейнерные площадки	-/-		-
72 асфальтовые тротуары и проезды м.кв.		удовлетворительное	не требуется

73 отмости	-/-	удовлетворительное	не требуется
74 цоколя	м2	удовлетворительное	не требуется

2.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1.Отрывка шурфов \_\_\_\_\_ не требуется
- 2.Простукивание штукатурки и облицовки фасадов \_\_\_ выполнено \_\_\_\_\_
- 3.Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - \_\_\_\_\_
- 4.Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей, поверка общедомового прибора учета теплоснабжения \_\_\_\_\_
- 7.прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_  
промывка , опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения ,передача по Акту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. МУП «КТС»
- 8.Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Помосова И.М.  
 Члены комиссии \_\_\_\_\_ Свиридова Т.В.  
 \_\_\_\_\_ Абрамова Г.Г.  
 \_\_\_\_\_ Курбаткин А.Н.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_