

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ 26 марта _____ 2019г

г.Калуга

Дом № __11__ строение, подъезд 1,2,3__ по ул, Ипподромная

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 2001 _____

Материал стен _____ кирпич _____

Число этажей _____ 3 _____

Наличие подвала _____ техподвал _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник

Курбаткин А.Н

_____ произвели вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Ед. изм. | Кол. | Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/ | Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/ |
|----|--|----------|------|--|--|
| 1 | фундаменты | | | удовлетворительное | не требуется |
| 2 | стены каменные, | куб. | | удовлетворительное | не требуется |
| 3 | деревянные | м2 | | - | - |
| 4 | перегородки,дер. | -/-- | | - | - |
| 5 | -//-/-несгораимые | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 6 | перекрытия: чердачные | м2 | | удовлетворительное | не требуется |
| 7 | -//-//-междуэтажные | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 8 | санузлов | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 9 | подвальное | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 10 | крыша :стропила | | | - | - |
| 11 | //-//-обрешетка | | | - | - |
| 12 | кровля | м2 | 50,0 | требуется ремонт | текущий ремонт |

| | | | | |
|----------------------------|-------|-------|--------------------|----------------|
| 14 внутренний водосток | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 15 полы: дощатые | м2 | | удовлетворительные | не требуется |
| 16 -//-//-паркетные | -/- | - | - | - |
| 17 -//-//-линолиум | -/- | | удовлетворительные | не требуется |
| 18-//-//- плиточные | м2 | | удовлетворительные | не требуется |
| 19 -//-//-прочие | -/- | 2,0 | требуют ремонта | текущий ремонт |
| 20 проемы:оконные перепл. | м2 | 0,5 | требуется ремонт | текущий ремонт |
| 21 -//-//-двери внутренние | -/- | 1,2 | требуется ремонт | текущий ремонт |
| 22 -//-//- наружные | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 23 фасад наружная отделка | м2 | | удовлетворительное | не требуется |
| 24 отопление-ц/о | м.п | 5,0 | требуется ремонт | текущий ремонт |
| 25 -//-//-радиаторы | рад. | | удовлетворительное | не требуется |
| 26 калориферное | м2 | | - | - |
| 27 печи на т/т или газ | шт. | | - | - |
| 28 АГВ колонки | -/- | | - | - |
| 29 канализация:умывальник | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 30 раковины | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 31 водопроводные трубы | м.п | 2,0 | требуется ремонт | текущий ремонт |
| 32 водопровод:унитазы | шт | | удовлетворительное | не требуется |
| 33 -//-смывные бачки | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 34 канализ.трубы | м.п. | 2,0 | требуется ремонт | текущий ремонт |
| 35 трубы гор.воды | м.п | 12,0 | требуется ремонт | текущий ремонт |
| 36 ванны шт. | | | удовлетворительное | не требуется |
| 37 души | шт. | | удовлетворительное | не требуется |
| 38 колонки газовые | шт. | | удовлетворительное | не требуется |
| 39 трубы газовые | м.п. | | удовлетворительное | не требуется |
| 40 плиты: газовые | шт. | | удовлетворительное | не требуется |
| 41 -//-//-электро. | -/- | | - | нет |
| 42 | | | | |
| 43 телевидение | общ.. | | удовлетворительное | не требуется |
| 44 лифты | шт. | - | - | - |
| 45 световая Эл.проводка | м.п. | 10,0 | | текущий ремонт |
| 46 силовая Эл.проводка | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 47 вводные устройства | шт | 1 ВРУ | | текущий ремонт |

| | | | | |
|---|-----------|---|----------------------|----------------|
| 48 электрощитов | шт | 9 | | текущий ремонт |
| 49 вент.ствола и трубы | м.п. | | прочистка | текущий ремонт |
| 50 мусоропровод стволы | | | | - |
| 51 балконы и лоджии | м2 | | удовлетворительное | не требуется |
| 52 эркеры | -/- | | - | нет |
| 53 лестницы: ступени | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 54 площадки | м2 | | удовлетворительное | не требуется |
| 55 ограждения | | | удовлетворительное | не требуется |
| 56 мусоросбор.камеры | | | | - |
| 57 бойлер | | | | нет |
| 58 тепловые узлы | 1 эл.узел | | ревизия з/а | текущий ремонт |
| 59 водоподкачка | | | - | нет |
| 60 помойные ямы | шт | | | нет |
| 61 надворные туалеты | -/- | | | нет |
| 62 деревянные мусоросборники | -/- | | | нет |
| 63 бельевая площадка | -/- | | | - |
| 64 грибки | -/- | | - | - |
| 65 песочницы | -/- | | - | |
| 66 хоз.кладовки | -/- | | - удовлетворительное | не требуется |
| 67 хоз.сарай/дровяные/ | -/- | | - | - |
| 68 комплексные детские площадки | -/- | 1 | удовлетворительное | не требуется |
| 69 комплексные спортивные площадки | -/- | - | - | |
| 70 скамейки | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 71 контейнерные площадки | -/- | | | - |
| 72 асфальтовые тротуары и проезды м.кв. | | | удовлетворительное | не требуется |

73 отмостки _____ удовлетворительное не требуется

74 цоколя -/- _____ удовлетворительное не требуется

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____ не требуется

2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____

5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____

6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей _____

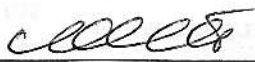
7. прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту № _____ от _____ 20 _____ г. МУП «КТС» _____

8. Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня _____

Подписи:

Председатель комиссии _____

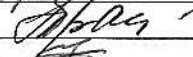
Члены комиссии _____



Помосова И.М.



Свиридова Т.В.,



Абрамова Г.Г.,



Курбаткин А.Н.