

Общего (весеннего) осмотра здания

27 марта 2019г

г.Калуга

Дом № 10 строение, корпус по ул, Привокзальная

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1977

Материал стен кр.блочный

Число этажей 5

Наличие подвала тех.подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник

Сонькин К.С.

произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-/--/--несгораемые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-/--/--междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила	м2			
11	-/--/--обрешетка	-			
12	кровля	м2		капитальный ремонт	2017г
13	водосточные трубы	мп		удовлетворительное	не требуется
14	внутренний водосток	-/-			

15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется
16	-//-//-паркетные	-/-	-		-
17	-//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18	-//-//-плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19	-//-//-прочие	-/-	1,0	требуют ремонта	текущий ремонт
<hr/>					
20	проемы:оконные перепл.	м2		капитальный ремонт	2017г
21	-//-//-двери внутренние	-/-	1,2	требуется ремонт	текущий ремонт
22	-//-//- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
23	фасад наружная отделка	м2		капитальный ремонт	2017г
<hr/>					
24	отопление-ц/о	м.п	1,5	требуется ремонт	текущий ремонт
25	-//-//-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26	калориферное	м2		-	-
27	печи на т/т или газ	шт.		-	-
28	АГВ колонки	-/-		-	-
<hr/>					
29	канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30	раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31	водопроводные трубы	м.п	12,0	требуется ремонт	текущий ремонт
<hr/>					
32	водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33	-//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34	канализ.трубы	м.п.	2,0	требуется ремонт	текущий ремонт
<hr/>					
35	трубы гор.воды	м.п			-
<hr/>					
36	ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
37	души	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
38	колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
39	трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
40	плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41	-//-//-электро.	-/-		-	нет
42					
<hr/>					
43	телевидение	общ.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
44	лифты	шт.		-	-
<hr/>					
45	световая Эл.проводка	м.п	10,0		текущий ремонт
<hr/>					
46	силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
47	вводные устройства	шт	1	ВРУ	текущий ремонт

48 электрощитов	шт	20		текущий ремонт	
49 вент.ствола и трубы	м.п.		прочистка	текущий ремонт	
50 мусоропровод стволы				-	
51 балконы и лоджии	м2		удовлетворительное	не требуется	
52 эркеры	-/-		-	нет	
53 лестницы: ступени	-/-	0,5	требуется ремонт	текущий ремонт	
54 площадки	м2		удовлетворительное	не требуется	
55 ограждения	м.п.	1,0	требуют ремонта	текущий ремонт	
56 мусоросбор.камеры				-	
57 бойлер				нет	
58 тепловые узлы		1	узел	з/а	текущий ремонт
59 водоподкачка			-		нет
60 помойные ямы			шт		нет
61 надворные туалеты			-/-		нет
62 деревянные мусоросборники			-/-		нет
63 бельевая площадка		-/-	1	ремонт	текущий ремонт
64 грибки		-/-		-	-
65 песочницы		-/-		-	-
66 хоз.кладовки		-/-		-	-
67 хоз.сарай/дровяные/		-/-		-	-
68 комплексные детские площадки		-/-		-	-
69 комплексные спортивные площадки		-/-		-	-
70 скамейки		-/-	4	требуют ремонта	текущий ремонт
71 контейнерные площадки		-/-			-
72 асфальтовые тротуары и проезды	м.кв.			удовлетворительное	не требуется

73 отмотки		удовлетворительное	не требуется
74 цоколя	-/-	удовлетворительное	не требуется

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____ не требуется
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____ -
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ -
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ -
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей _____
7. прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
 промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту № _____ от _____ 20 _____ г.. «Дирекция тепло-водоснабжения» филиала ОАО РЖД Московской железной дороги.
8. Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня _____

Подписи:
 Председатель комиссии _____
 Члены комиссии _____

_____ Помосова И.М.
 _____ Свиридова Т.В.,
 _____ Абрамова Г.Г..
 _____ Сонькин К.С.