

АКТ
Общего (весеннего)осмотра здания

27 марта 2019г

г.Калуга

Дом № 11 строение, корпус по ул, Привокзальная

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1976

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В.,слесарь сантехник
Сонькин К.С.

произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструк- тивных элементов и обо- рудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описа- ние дефектов и при- чин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/-		-	-
5	-//-/-несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-/-/-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила	м2			
11	//-//-/-обрешетка	-			
12	кровля	м2		требует ремонта	текущий ремонт
13	водосточные трубы				-
14	внутренний водосток	-/-			-

15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется
16	---/-/-паркетные	-/-	-		-
17	---/-/-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18	---/-/-плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19	---/-/-прочие	-/-	1,0	требуют ремонта	текущий ремонт
20	проемы:оконные перепл.	м2	2,5	требуется ремонт	текущий ремонт
21	---/-/-двери внутренние	-/-	1,2	требуется ремонт	текущий ремонт
22	---/-/- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
23	фасад наружная отделка	м2		удовлетворительное	не требуется
24	отопление-ц/о	м.п	30,0	требуется ремонт	текущий ремонт
25	---/-/-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26	калориферное	м2		-	-
27	печи на т/т или газ	шт.		-	-
28	АГВ колонки	-/-		-	-
29	канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30	раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31	водопроводные трубы	м.п	6,0	требуется ремонт	текущий ремонт
32	водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33	---/-/-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34	канализ.трубы	м.п.	2,0	требуется ремонт	текущий ремонт
35	трубы гор.воды	м.п			-
36	ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
37	души	шт.		удовлетворительное	не требуется
38	колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
39	трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
40	плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41	---/-/-электро.	-/-		-	нет
42					
43	телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется
44	лифты	шт.	-		-
45	световая Эл.проводка	м.п	10,0		текущий ремонт
46	силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное	не требуется
47	вводные устройства	шт	1 ВРУ		текущий ремонт

48 электрощитов	шт	20	ревизия	текущий ремонт
49 вент.ствола и трубы	м.п.		прочистка	текущий ремонт
50 мусоропровод стволы				-
51 балконы и лоджии	м2		удовлетворительное	не требуется
52 эркеры	-/-		-	нет
53 лестницы: ступени	-/-	1,5	требуется ремонт	текущий ремонт
54 площадки	м2		удовлетворительное	не требуется
55 ограждения	м.п.	1,0	требуют ремонта	текущий ремонт
56 мусоросбор.камеры				-
57 бойлер				нет
58 тепловые узлы	1	узел	з/а	текущий ремонт
59 водоподкачка		-		нет
60 помойные ямы	шт			нет
61 надворные туалеты	-/-			нет
62 деревянные мусоросборники	-/-			нет
63 бельевая площадка	-/-			-
64 грибки	-/-	-		-
65 песочницы	-/-	-		-
66 хоз.кладовки	-/-	-		
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-	-		-
68 комплексные детские площадки	-/-	-		
69 комплексные спортивные площадки	-/-	-		-
70 скамейки	-/-		удовлетворительное	не требуется
71 контейнерные площадки	-/-		удовлетворительное	не требуется
72 асфальтовые тротуары и проезды	м.кв.		удовлетворительное	не требуется

73 отмоксти		удовлетворительное	не требуется
74 цоколя	-/-	удовлетворительное	не требуется

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____ не требуется

2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____

6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей

7. прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту
№ _____ от _____ 20 _____ г., «Дирекция тепло-водоснабжения»
филиала ОАО РЖД Московской железной дороги.

8. Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Помосова И.М.

Свиридова Т.В.,

Абрамова Г.Г.

Сонькин К.С.