

АКТ
Общего (весеннего)осмотра здания

163

_____ 27 марта _____ 2019г

г.Калуга

Дом № __12__ строение, корпус __а__ по ул, Привокзальная

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1988 _____

Материал стен _____ кирпич _____

Число этажей _____ 2 _____

Наличие подвала _____ цокольный этаж _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО ООО ЖРЭУ-17, мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник Сонькин К.С.

_____ произвели вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	---/---несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	---/--/--междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила	м2			
11	---/--/--обрешетка	-			
12	кровля	м2		требует ремонта	текущий ремонт
13	водосточные трубы				-
14	внутренний водосток	-/-			-

15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется
16	-//-//-паркетные	-/-	-		-
17	-//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18	-//-//-плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19	-//-//-прочие	-/-		требуют ремонта	текущий ремонт
20	проемы:оконные перепл.	м2	0,5	требуется ремонт	текущий ремонт
21	-//-//-двери внутренние	-/-	1,2	требуется ремонт	текущий ремонт
22	-//-//- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
23	фасад наружная отделка	м2		удовлетворительное	не требуется
24	отопление-ц/о	м.п	1,5	требуется ремонт	текущий ремонт
25	-//-//-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26	калориферное	м2		-	-
27	печи на т/т или газ	шт.		-	-
28	АГВ колонки	-/-		-	-
29	канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30	раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31	водопроводные трубы	м.п	2,0	требуется ремонт	текущий ремонт
32	водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33	-//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34	канализ.трубы	м.п.	1,0	требуется ремонт	текущий ремонт
35	трубы гор.воды	м.п	2,0	требуется ремонт	текущий ремонт
36	ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
37	души	шт.		удовлетворительное	не требуется
38	колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
39	трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
40	плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41	-//-//-электро.	-/-		-	нет
42					
43	телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется
44	лифты	шт.	-		-
45	световая Эл.проводка	м.п.	4,0	требуется ремонт	текущий ремонт
46	силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное	не требуется
47	вводные устройства	шт		1 ВРУ 3 РЩ	текущий ремонт
48	электрощитов	шт			

49	вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт
50	мусоропровод стволы			-
51	балконы и лоджии	м2		-
52	эркеры	-/-	-	-
53	лестницы: ступени	-/-	0,5 требуется ремонт	текущий ремонт
54	площадки	м2	удовлетворительное	не требуется
55	ограждения	м.п.		-
56	мусоросбор.камеры			-
57	бойлер			нет
58	тепловые узлы	1	узел з/а	текущий ремонт
59	водоподкачка	-		нет
60	помойные ямы	шт		нет
61	надворные туалеты	-/-		нет
62	деревянные мусоросборники	-/-		нет
63	бельевая площадка	-/-		-
64	грибки	-/-	-	-
65	песочницы	-/-	-	-
66	хоз.кладовки	-/-	-	-
67	хоз.сарай/дровяные/	-/-	-	-
68	комплексные детские площадки	-/-	-	-
69	комплексные спортивные площадки	-/-	-	-
70	скамейки	-/-		-
71	контейнерные площадки	-/-		-
72	асфальтовые тротуары и проезды	м.кв.	удовлетворительное	не требуется
73	отмостки		удовлетворительное	не требуется

