

АКТ
Общего (весеннего)осмотра здания

27 марта 2019г

г.Калуга

Дом № __1__ строение, корпус_1__ по ул, Привокзальная

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1989 _____

Материал стен _____ кирпич _____

Число этажей _____ 5 _____

Наличие подвала _____ техподвал _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник Сонькин К.С.

_____ произвели вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-//-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила				-
11	////-/-обрешетка				-
12	кровля	м2		капитальный ремонт кровли	2019г
14	внутренний водосток	-/-		удовлетворительное	не требуется
15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется

16 -//-//-паркетные	-/-	-	-	-
17 -//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18 -//-//-плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19 -//-//-прочие	-/-	2,0	требуют ремонта	текущий ремонт
20 проемы:оконные перепл.	м2	0,5	требуется ремонт	текущий ремонт
21 -//-//-двери внутренние	-/-	1,2	требуется ремонт	текущий ремонт
22 -//-//- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
23 фасад наружная отделка	м2		удовлетворительное	не требуется
24 отопление-ц/о ремонт	м.п	15,0	требуется ремонт	текущий
25 -//-//-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26 калориферное	м2		-	-
27 печи на т/т или газ	шт.		-	-
28 АГВ колонки	-/-		-	-
29 канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30 раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31 водопроводные трубы	м.п	15,0	требуется ремонт	текущий ремонт
32 водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33 -//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34 канализ.трубы	м.п.		удовлетворительное	не требуется
35 трубы гор.воды	м.п	15,0	требуется ремонт	текущий ремонт
36 ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
37 души	шт.		удовлетворительное	не требуется
38 колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
39 трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
40 плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41 -//-//-электро.	-/-		-	нет
42				
43 телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется
44 лифты	шт.	-		-
45 световая Эл.проводка	м.п.	6,0	требуется ремонт	текущий ремонт
46 силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное	не требуется
47 вводные устройства	шт	2 ВРУ		текущий ремонт
48 электрощитов	шт	30		текущий ремонт

49	вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт
50	мусоропровод стволы			-
51	балконы и лоджии	м2	удовлетворительное	не требуется
52	эркеры	-/-	-	нет
53	лестницы: ступени	-/- 1,5	требуется ремонт	текущий ремонт
54	площадки	м2	требуется ремонт	текущий ремонт
55	ограждения	м.п. 4,0	требуют ремонта	текущий ремонт
56	мусоросбор.камеры			-
57	бойлер			нет
58	тепловые узлы	2 узел	з/а	текущий ремонт
59	водоподкачка	-		нет
60	помойные ямы	шт		нет
61	надворные туалеты	-/-		нет
62	деревянные мусоросборники	-/-		нет
63	бельевая площадка	-/-		-
64	грибки	-/-	-	-
65	песочницы	-/-	-	1
66	хоз.кладовки	-/-	-	
67	хоз.сарай/дровяные/	-/-	-	-
68	комплексные детские площадки	-/-	- требуется окраска	текущий ремонт
69	комплексные спортивные площадки	-/-	- удовлетворительное	не требуется
70	скамейки	-/-	2 удовлетворительное	не требуется
71	контейнерные площадки	-/-	удовлетворительное	не требуется
72	асфальтовые тротуары и проезды м.кв.		удовлетворительное	не требуется

73 отмостки	м2 12,0	требуется ремонт	текущий ремонт
74 цоколя	-/-	удовлетворительное	не требуется

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____ не требуется
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей _____
7. прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
 промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту № _____ от _____ .20 _____ г. «Дирекция тепло-водоснабжения» филиала ОАО РЖД Московской железной дороги.
8. Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня _____

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

_____ Помосова И.М.
 _____ Свиридова Т.В.
 _____ Абрамова Г.Г..
 _____ Сонькин К.С.