

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ 27 марта \_\_\_\_\_ 2019г

г.Калуга

Дом № \_\_ 7 \_\_ строение, корпус \_\_ по ул, Привокзальная

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_ 1963 \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Наличие подвала \_\_\_\_\_ техканалы \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник

Сонькин К.С.

\_\_\_\_\_ произвели вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-//-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила	м2			
11	//-//-/-обрешетка	-			
12	кровля	м2		удовлетворительное	не требуется
14	внутренний водосток	-/-			
15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется

16 -//-//-паркетные	-/-	-		
17 -//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18-//-//- плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19 -//-//-прочие	-/-	2,0	требуют ремонта	текущий ремонт
<hr/>				
20 проемы:оконные перепл.	м2	2,5	требуется ремонт	текущий ремонт
21 -//-//-двери внутренние	-/-	1,2	требуется ремонт	текущий ремонт
22 -//-//- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
23 фасад наружная отделка	м2		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
24 отопление-ц/о	м.п	1,5	требуется ремонт	текущий ремонт
25 -//-//-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26 калориферное	м2		-	-
27 печи на т/т или газ	шт.		-	-
28 АГВ колонки	-/-		-	-
<hr/>				
29 канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30 раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31 водопроводные трубы	м.п	5,0	требуется ремонт	текущий ремонт
<hr/>				
32 водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33 -//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34 канализ.трубы	м.п.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
35 трубы гор.воды	м.п			-
<hr/>				
36 ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
37 души	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
38 колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
39 трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
40 плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41 -//-//-электро.	-/-		-	нет
42				
<hr/>				
43 телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
44 лифты	шт.	-		-
<hr/>				
45 световая Эл.проводка	м.п.	6,0	требуется ремонт	текущий ремонт
<hr/>				
46 силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
47 вводные устройства	шт	1 ВРУ		текущий ремонт
<hr/>				
48 электросчитов	шт		инд.приборы учетаэ.энергии и аппаратура защиты в установлены в квартирах.	

49	вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт
50	мусоропровод стволы			-
51	балконы и лоджии	м2	удовлетворительное	не требуется
52	эркеры	-/-	-	нет
53	лестницы: ступени	-/-	0,5 требуется ремонт	текущий ремонт
54	площадки	м2	удовлетворительное	не требуется
55	ограждения	м.п. 1,0	требуют ремонта	текущий ремонт
56	мусоросбор.камеры			-
57	бойлер			нет
58	тепловые узлы	1 узел	з/а	текущий ремонт
59	водоподкачка	-		нет
60	помойные ямы	шт		нет
61	надворные туалеты	-/-		нет
62	деревянные мусоросборники	-/-		нет
63	бельевая площадка	-/-		-
64	грибки	-/-	-	-
65	песочницы	-/-		
66	хоз.кладовки	-/-	-	
67	хоз.сарай/дровяные/	-/-	-	-
68	комплексные детские площадки	-/-	-	
69	комплексные спортивные площадки	-/-	-	-
70	скамейки	-/-	2 удовлетворительное	не требуется
71	контейнерные площадки	-/-	удовлетворительное	не требуется
72	асфальтовые тротуары и проезды м.кв.		удовлетворительное	не требуется
73	отмостки		удовлетворительное	не требуется

74 цоколя

-/-

удовлетворительное

не требуется

2.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1.Отрывка шурфов \_\_\_\_\_ не требуется

2.Простукивание штукатурки и облицовки фасадов \_\_\_ выполнено \_\_\_\_\_

3.Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4.Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей

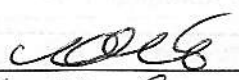
7.прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_  
промывка , опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения ,передача по Акту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .20 \_\_\_\_\_ г. «Дирекция тепло-водоснабжения »» филиала ОАО РЖД Московской железной дороги.

8.Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня

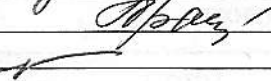
Подписи:

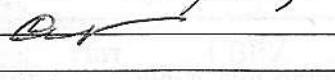
Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

 Помосова И.М.

 Свиридова Т.В.,

 Абрамова Г.Г.

 Сонькин К.С.