

АКТ
Общего (весеннего)осмотра здания

_____ 27 марта _____ 2019г

г.Калуга

Дом № __ 8 __ строение, корпус __ по ул, Привокзальная

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1966 _____

Материал стен _____ кирпич _____

Число этажей _____ 4 _____

Наличие подвала _____ техканалы _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник

Сонькин К.

_____ произвели вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Ед. изм. | Кол. | Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/ | Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/ |
|-----|--|----------|------|--|--|
| 1 | фундаменты | | | удовлетворительное | не требуется |
| 2 | стены каменные, | куб. | | удовлетворительное | не требуется |
| 3 | деревянные | м2 | | - | - |
| 4 | перегородки,дер. | -/-- | | - | - |
| 5 | -/--/--несгораимые | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 6 | перекрытия: чердачные | м2 | | удовлетворительное | не требуется |
| 7 | -/--/--междуэтажные | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 8 | санузлов | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 9 | подвальное | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 10 | крыша :стропила | м2 | | удовлетворительное | не требуется |
| 11 | //-//--обрешетка | - | | удовлетворительное | не требуется |
| 12 | кровля | м2 | | | |
| 13. | водосточные трубы | мп 3,0 | | требуют ремонта | текущий ремонт |
| 14 | внутренний водосток | -/- | | | - |

| | | | | | |
|----|-------------------------|--------|------|---|----------------|
| 15 | полы: дощатые | м2 | | удовлетворительные | не требуется |
| 16 | -//-//-паркетные | -/- | - | | - |
| 17 | -//-//-линолиум | -/- | | удовлетворительные | не требуется |
| 18 | -//-//-плиточные | м2 | | удовлетворительные | не требуется |
| 19 | -//-//-прочие | -/- | 2,0 | требуют ремонта | текущий ремонт |
| 20 | проемы:оконные перепл. | м2 | 2,5 | требуется ремонт | текущий ремонт |
| 21 | -//-//-двери внутренние | -/- | 1,2 | требуется ремонт | текущий ремонт |
| 22 | -//-//- наружные | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 23 | фасад наружная отделка | м2 | | удовлетворительное | не требуется |
| 24 | отопление-ц/о | м.п | 2,0 | требуется ремонт | текущий ремонт |
| 25 | -//-//-радиаторы | рад. | | удовлетворительное | не требуется |
| 26 | калориферное | м2 | | - | - |
| 27 | печи на т/т или газ | шт. | | - | - |
| 28 | АГВ колонки | -/- | | - | - |
| 29 | канализация:умывальник | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 30 | раковины | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 31 | водопроводные трубы | м.п | 2,0 | требуется ремонт | текущий ремонт |
| 32 | водопровод:унитазы | шт | | удовлетворительное | не требуется |
| 33 | -//-смывные бачки | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 34 | канализ.трубы | м.п. | | удовлетворительное | не требуется |
| 35 | трубы гор.воды | м.п | | | - |
| 36 | ванны шт. | | | удовлетворительное | не требуется |
| 37 | души | шт. | | удовлетворительное | не требуется |
| 38 | колонки газовые | шт. | | удовлетворительное | не требуется |
| 39 | трубы газовые | м.п. | | удовлетворительное | не требуется |
| 40 | плиты: газовые | шт. | | удовлетворительное | не требуется |
| 41 | -//-//-электро. | -/- | | - | нет |
| 42 | | | | | |
| 43 | телевидение | общ. . | | удовлетворительное | не требуется |
| 44 | лифты | шт. | - | | - |
| 45 | световая Эл.проводка | м.п | 10,0 | оснащение энергосберегающим оборудованием сетей ком.освещения | текущий ремонт |
| 46 | силовая Эл.проводка | -/- | | удовлетворительное | не требуется |
| 47 | вводные устройства | шт | 1 | ВРУ ревизия | текущий ремонт |

| | | | | |
|------------------------------------|----------|---|--------------------|----------------|
| 48 электросчетчиков | шт | инд.приборы учетаэ.энергии и аппаратура защиты в установлены в квартирах | | |
| 49 вент.ствола и трубы | м.п. | прочистка | текущий ремонт | |
| 50 мусоропровод стволы | | | - | |
| 51 балконы и лоджии | м2 | удовлетворительное | не требуется | |
| 52 эркеры | -/- | - | нет | |
| 53 лестницы: ступени | -/- | 0,5 | требуется ремонт | текущий ремонт |
| 54 площадки | м2 | удовлетворительное | не требуется | |
| 55 ограждения | м.п. 1,5 | требуют ремонта | текущий ремонт | |
| 56 мусоросбор.камеры | | | - | |
| 57 бойлер | | | нет | |
| 58 тепловые узлы | 1 | узел | ревизия з/а | текущий ремонт |
| 59 водоподкачка | - | | | нет |
| 60 помойные ямы | шт | | | нет |
| 61 надворные туалеты | -/- | | | нет |
| 62 деревянные мусоросборники | -/- | | | нет |
| 63 бельевая площадка | -/- | | | - |
| 64 грибки | -/- | - | | - |
| 65 песочницы | -/- | - | | - |
| 66 хоз.кладовки | -/- | - | | - |
| 67 хоз.сарай/дровяные/ | -/- | - | | - |
| 68 комплексные детские площадки | -/- | - | | - |
| 69 комплексные спортивные площадки | -/- | - | | - |
| 70 скамейки | шт | 3 | удовлетворительное | не требуется |
| 71 контейнерные площадки | -/- | | | - |
| 72 асфальтовые тротуары и проезды | м.кв. | | удовлетворительное | не требуется |

73 отмотки 1,5 требуется ремонт текущий ремонт

74 цоколя -/- м2 110 требуется ремонт текущий ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____ не требуется

2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____

5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____

6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей

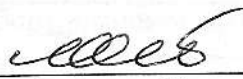
7. прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту № _____ от _____ .20 _____ г., «Дирекция тепло-водоснабжения» филиала ОАО РЖД Московской железной дороги.

8. Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня

Подписи:

Председатель комиссии _____

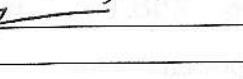
Члены комиссии _____



Помосова И.М.



Свиридова Т.В.,



Абрамова Г.Г.



Сонькин К.С.