

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ 27 марта _____ 2019г

г.Калуга

Дом № __ 8 __ строение, корпус _1_ по ул, Привокзальная

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1987 _____

Материал стен _____ панель _____

Число этажей _____ 5 _____

Наличие подвала _____ тех.подвал _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник

Сонькин К.С

_____ произвели вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-//-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила	м2			
11	//-//-/-обрешетка	-			
12	кровля	м2		капитальный ремонт	2016
13.	водосточные трубы	мп			

14 внутренний водосток	-/-				
15 полы: дощатые	м2		удовлетворительные		не требуется
16 -//-//-паркетные	-/-	-			-
17 -//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные		не требуется
18-//-//- плиточные	м2		удовлетворительные		не требуется
19 -//-//-прочие	-/-	2,0	требуют ремонта		текущий ремонт
20 проемы:оконные перепл.	м2	6,5	требуется ремонт		текущий ремонт
21 -//-//-двери внутренние	-/-	1,2	требуется ремонт		текущий ремонт
22 -//-//- наружные	-/-		удовлетворительное		не требуется
23 фасад наружня отделка	м2		утепление наружных стен		текущий ремонт
24 отопление- ц/о	м.п	1,5	требуется ремонт		текущий ремонт
25 -//-//-радиаторы	рад.		удовлетворительное		не требуется
26 калориферное	м2		-		-
27 печи на т/т или газ	шт.		-		-
28 АГВ колонки	-/-		-		-
29 канализация: умывальник	-/-		удовлетворительное		не требуется
30 раковины	-/-		удовлетворительное		не требуется
31 водопроводные трубы	м.п	2,0	требуется ремонт		текущий ремонт
32 водопровод: унитазаы	шт		удовлетворительное		не требуется
33 -//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное		не требуется
34 канализ. трубы	м.п.		удовлетворительное		не требуется
35 трубы гор.воды	м.п				-
36 ванны шт.			удовлетворительное		не требуется
37 души	шт.		удовлетворительное		не требуется
38 колонки газовые	шт.		удовлетворительное		не требуется
39 трубы газовые	м.п.		удовлетворительное		не требуется
40 плиты: газовые	шт.		удовлетворительное		не требуется
41 -//-//-электро.	-/-		-		нет
42					
43 телевидение	общ..		удовлетворительное		не требуется
44 лифты	шт.	-			-
45 световая Эл.проводка	м.п.	10,0			текущий ремонт
46 силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное		не требуется
47 вводные устройства	шт	1 ВРУ			текущий ремонт

48 электрощитов	шт	20		текущий ремонт
49 вент.ствола и трубы	м.п.		прочистка	текущий ремонт
50 мусоропровод стволы				-
51 балконы и лоджии	м2		удовлетворительное	не требуется
52 эркеры	-/-		-	нет
53 лестницы: ступени	-/-	0,5	требуется ремонт	текущий ремонт
54 площадки	м2		удовлетворительное	не требуется
55 ограждения	м.п.	1,0	требуют ремонта	текущий ремонт
56 мусоросбор.камеры				-
57 бойлер				нет
58 тепловые узлы	1	узел	з/а	текущий ремонт
59 водоподкачка				нет
60 помойные ямы	шт			нет
61 надворные туалеты	-/-			нет
62 деревянные мусоросборники	-/-			нет
63 бельевая площадка	-/-			-
64 грибки	-/-			-
65 песочницы	-/-			1
66 хоз.кладовки	-/-		удовлетворительное	не требуется
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-			-
68 комплексные детские площадки	-/-			-
69 комплексные спортивные площадки	-/-			-
70 скамейки -/-			удовлетворительное	не требуется
71 контейнерные площадки	-/-			-

72 асфальтовые тротуары и проезды м.кв.		удовлетворительное	не требуется
73 отмостки	2,0	требуется ремонт	текущий ремонт
74 цоколя	-/-	удовлетворительное	не требуется

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____ не требуется
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей _____
7. прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
 промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту № _____ от _____ 20 _____ г., «Дирекция тепло-водоснабжения» филиала ОАО РЖД Московской железной дороги.
8. Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня _____

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

_____ Помосова И.М.
 _____ Свиридова Т.В.,
 _____ Абрамова Г.Г.,
 _____ Сонькин К.С.