

АКТ
Общего (весеннего)осмотра здания

131

_____ 27 марта _____ 2019г

г.Калуга

Дом № __ 8 __ строение, корпус __ 2 __ по ул, Привокзальная

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1987 _____

Материал стен _____ панель _____

Число этажей _____ 5 _____

Наличие подвала _____ техк.подвал _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- инженер Помосова И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник

Сонькин К.С.

_____ произвели вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-/несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		требуется ремонта кв.70	кап.ремонт
7	-//-//-/междуэтажные	-/-		требуется ремонта кв.70	кап.ремонт
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила	м2			
11	//-//-/-/обрешетка	-			
12	кровля	м2		удовлетворительные	не требуется
13	водосточные трубы				
14	внутренний водосток	-/-			
15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется

16 -//-//-паркетные	-/-	-		
17 -//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18 -//-//-плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19 -//-//-прочие	-/-	2,0	требуют ремонта	текущий ремонт
<hr/>				
20 проемы:оконные перепл.	м2		удовлетворительные	не требуется
21 -//-//-двери внутренние	-/-		удовлетворительные	не требуется
22 -//-//- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
23 фасад наружная отделка	м2		ремонт м/п швов	текущий ремонт
<hr/>				
24 отопление-ц/о	м.п		удовлетворительные	не требуется
25 -//-//-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26 калориферное	м2		-	-
27 печи на т/т или газ	шт.		-	-
28 АГВ колонки	-/-		-	-
<hr/>				
29 канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30 раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31 водопроводные трубы	м.п		удовлетворительные	не требуется
<hr/>				
32 водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33 -//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34 канализ.трубы	м.п.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
35 трубы гор.воды	м.п			-
<hr/>				
36 ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
37 души	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
38 колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
39 трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
40 плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41 -//-//-электро.	-/-		-	нет
42				
<hr/>				
43 телевидение	общ.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
44 лифты	шт.	-		-
<hr/>				
45 световая Эл.проводка	м.п 10,0		оснащение энергосберегающим оборудованием сетей ком.освещения	текущий ремонт
<hr/>				
46 силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
47 вводные устройства	шт	1	ВРУ	текущий ремонт
<hr/>				
48 электрощитов	шт	20		текущий ремонт

49	вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт	
50	мусоропровод стволы			-	
51	балконы и лоджии	м2	удовлетворительное	не требуется	
52	эркеры	-/-	-	нет	
53	лестницы: ступени	-/-	5,0 требуется ремонт	текущий ремонт	
54	площадки	м2	удовлетворительное	не требуется	
55	ограждения	м.п. 1,0	требуют ремонта	текущий ремонт	
56	мусоросбор.камеры			-	
57	бойлер			нет	
58	тепловые узлы	1	узел ревизия з/а	текущий ремонт	
59	водоподкачка	-		нет	
60	помойные ямы	шт		нет	
61	надворные туалеты	-/-		нет	
62	деревянные мусоросборники	-/-		нет	
63	бельевая площадка	-/-		-	
64	грибки	-/-	-	-	
65	песочницы	-/-	-	1	
66	хоз.кладовки	-/-	-		
67	хоз.сарай/дровяные/	-/-	-	-	
68	комплексные детские площадки	-/-	-	1 удовлетворительные	не требуется
69	комплексные спортивные площадки	-/-	-		-
70	скамейки	-/-			-
71	контейнерные площадки	-/-			-
72	асфальтовые тротуары и проезды	м.кв.	удовлетворительное	не требуется	
73	отмостки		удовлетворительные	не требуется	

74 цоколя -/- м2 120 требуется ремонт текущий ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6


ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:


1. Отрывка шурфов _____ не требуется
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей
7. прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____ промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту № _____ от _____ 20 _____ г., «Дирекция тепло-водоснабжения» филиала ОАО РЖД Московской железной дороги.
8. Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня


Подписи:

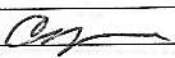
Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

 Помосова И.М.

 Свиридова Т.В.,

 Абрамова Г.Г.

 Сонькин К.С.