

Акт

**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
№15 по ул. Вишневого**

г. Калуга

10.10.2019 года

Общие сведения по строению

Год постройки 1984 г.

материал стен кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов имеется

Комиссия в составе:

председателя комиссии – исполнительного директора ООО «ЖРЭУ-17» Тимошина А.А.,
членов комиссии – инженера ПТО Абрамовой Г.Г., инженера Помосовой И.М., мастера Свиридовой Т.В.,

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

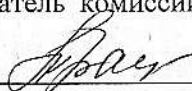
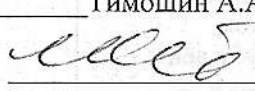
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование Конструктивных Элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В технически исправном состоянии		
2	Стены	кирпичные		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6.карниз	в технически исправном состоянии		
4	Входы в подвал	В технически исправном состоянии		
5	Отмостка	в технически исправном состоянии		
6	Перекрытия	ж/б в технически исправном состоянии		
7	Кровля 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 трубы вент. Каналов и дымоходов	совмещенная, в технически исправном состоянии		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	удовлетворительно		

9	Система ХВС 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	В технически исправном состоянии		
10	Система Ц/О 10.1 трубы ц/о 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура	В технически исправном состоянии		Произведена ревизия зап.арм. Промывка и опресовка системы бкг.см.кв
11	Система горячего водоснабжения 11.1 водопроводные трубы 11.2 запорная арматура	Требуется частичная замена стояков	6м	
12	Система канализации	Требуется частичная замена труб	10м	
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 электрощитовая 13.5 поэтажные электрощиты	В технически исправном состоянии		
14	Благоустройство 14.1 асфальтовое покрытие 14.2 детское оборудование 14.3 спортивная площадка	удовлетворительно		
15	Лифты			
16	Прочие: Обеспеченность уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц	обеспечены		

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону 2019-2020 г.г.

Подписи: Председатель комиссии:  Тимошин А.А.

Члены комиссии:  Абрамова Г.Г.;  Помосова И.М.

 Свиридова Т.В.