

Акт

**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
№31а по ул. Вишневого**

10.10.2019 года

г. Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1993 г.
 материал стен панель
 Число этажей 7
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов имеется

Комиссия в составе:

председателя комиссии – исполнительного директора ООО «ЖРЭУ-17» Тимошина А.А.,
членов комиссии- инженера ПТО Абрамовой Г.Г., инженера Помосовой И.М., мастера Свиридовой Т.В., произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

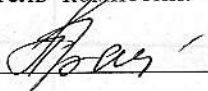

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование Конструктивных Элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | В технически исправном состоянии | | |
| 2 | Стены | панельные | | |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6. карниз | В технически исправном состоянии | | |
| 4 | Входы в подвал | В технически исправном состоянии | | |
| 5 | Отмостка | в технически исправном состоянии | | |
| 6 | Перекрытия | ж/б в технически исправном состоянии | | |
| 7 | Кровля 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 трубы вент. Каналов и дымоходов | совмещенная, в технически исправном состоянии | | |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | удовлетворительно | | |

| | | | | |
|----|--|----------------------------------|--|---|
| 9 | Система ХВС 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | В технически исправном состоянии | | |
| 10 | Система Ц/О 10.1 трубы ц/о 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура | В технически исправном состоянии | | Произведена ревизия зап.арм. Промывка и опресовка системы бкг.см.кв |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 водопроводные трубы 11.2 запорная арматура | В технически исправном состоянии | | |
| 12 | Система канализации | В технически исправном состоянии | | |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 электрощитовая 13.5 поэтажные электрощиты | В технически исправном состоянии | | |
| 14 | Благоустройство 14.1 асфальтовое покрытие 14.2 детское оборудование 14.3 спортивная площадка | удовлетворительно | | |
| 15 | Лифты | В технически исправном состоянии | | Произведен капитальный ремонт в 2019г. |
| 16 | Прочие: Обеспеченность уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц | обеспечены | | |

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону 2019-2020 г.г.

Подписи: Председатель комиссии:  Тимошин А.А.

Члены комиссии:  Абрамова Г.Г.;  Помосова И.М.

 Свиридова Т.В.