

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

«01» апреля 2020г.

г.Калуга

Дом № 18 строение, подъезд № 2 по ул, Анненки

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 2001

Материал стен кирпич

Число этажей 9

Наличие подвала техподвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-17 Помосовой И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник Гапеев И.Г.

произвели вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-несгораемые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-/-/-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила				-
11	//-//-/-обрешетка				-
12	кровля	м2	15,0	требуется ремонт	текущий ремонт
13	водосточные трубы	м.п.		-	-
14	внутренний водосток	-/-		удовлетворительное	не требуется

15	полы: дощатые	м2	удовлетворительные	не требуется
16	-//-//-паркетные	-/-	-	-
17	-//-//-линолиум	-/-	удовлетворительные	не требуется
18	-//-//-плиточные	м2	удовлетворительные	не требуется
19	-//-//-прочие	-/-		
<hr/>				
20	проемы:оконные перепл.	м2	удовлетворительные	не требуется
21	-//-//-двери внутренние	-/-	удовлетворительные	не требуется
22	-//-//- наружные	-/-	удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
23	фасад наружная отделка	м2	удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
24	отопление-ц/о	м.п		нет
25	-//-//-радиаторы	рад.	удовлетворительное	не требуется
26	калориферное	м2	-	-
27	печи на т/т или газ	шт.	-	-
28	АОГВ котлы		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
29	канализация:умывальник	-/-	удовлетворительное	не требуется
30	раковины	-/-	удовлетворительное	не требуется
31	водопроводные трубы	м.п	удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
32	водопровод:унитазы	шт	удовлетворительное	не требуется
33	-//-смывные бачки	-/-	удовлетворительное	не требуется
34	канализ.трубы	м.п.	удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
35	трубы гор.воды	м.п		-
<hr/>				
36	ванны шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
37	души	шт.	удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
38	колонки газовые	шт.	удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
39	трубы газовые	м.п.	удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
40	плиты: газовые	шт.	удовлетворительное	не требуется
41	-//-//-электро.	-/-	-	нет
42				
<hr/>				
43	телевидение	общ..	удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
44	лифты	шт.	удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
45	световая Эл.проводка	м.п.	удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
46	силовая Эл.проводка	-/-	удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
47	вводные устройства	шт	1 ВРУ ревизия	текущий ремонт
<hr/>				
48	электрощитов	шт 9	ревизия	текущий ремонт

49 вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт
50 мусоропровод стволы		удовлетворительное	не требуется
51 балконы и лоджии	м2	удовлетворительное	не требуется
52 эркеры	-/-	-	нет
53 лестницы: ступени	-/-	удовлетворительное	не требуется
54 площадки	м2	удовлетворительное	не требуется
55 ограждения		удовлетворительное	не требуется
56 мусоросбор.камеры		удовлетворительное	не требуется
57 бойлер			нет
58 тепловые узлы			-
59 водоподкачка	-		нет
60 помойные ямы	шт		нет
61 надворные туалеты	-/-		нет
62 деревянные мусоросборники	-/-		нет
63 бельевая площадка	-/-		-
64 грибки	-/-	-	-
65 песочницы	-/-	-	-
66 хоз.кладовки	-/-	-	
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-	-	-
68 комплексные детские площадки	-/-	-	
69 комплексные спортивные площадки	-/-	-	удовлетворительное не требуется
70 скамейки	-/-		-
71 контейнерные площадки	-/-	-	-
72 асфальтовые тротуары и проезды м.кв.		удовлетворительное	не требуется

73 отмотки

удовлетворительное не требуется

74 цоколя

-/-

удовлетворительное

не требуется

2.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1.Отрывка шурфов _____ не требуется

2.Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____

3.Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - _____

4.Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____

5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____

6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей _____

7.прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
промывка , опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения
рабочим давлением сетей по квартирам.

8.Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня _____

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



Помосова И.М.

Свиридова Т.В.

Абрамова Г.Г..

Гапеев И.Г.

