

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

« 01 » апреля 2020г.

г.Калуга

Дом № 18 строение, корпус 3 подъезд по ул. Анненки

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 2012

Материал стен кирпич

Число этажей 9

Наличие подвала тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя, инженера ЖРЭУ-17 Помосовой И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник Гапеев И.Г.

произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	м2		-	
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки, дер.	-/--		-	-
5	-//-/-несгораимые	-/-		-	-
6	перекрытия: чердачные	м2		-	-
7	-//-//-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила	м.п.		-	-
11	//-//-/-обрешетка	м2		-	-
12	кровля	м2	10,0	требуется ремонт	текущий ремонт
13	водосточные трубы	м.п.		-	-

14	внутренний водосток	-/-	удовлетворительное	не требуется
15	полы: дощатые	м2	-	-
16	-//-//-паркетные	-/-	-	-
17	-//-//-линолиум	-/-	-	-
18	-//-//-плиточные	м2	удовлетворительные	не требуется
19	-//-//-прочие	-/-	-	-
20	проемы:оконные перепл.	м2	удовлетворительное	не требуется
21	-//-//-двери внутренние	-/-	удовлетворительное	не требуется
22	-//-//- наружные	-/-	удовлетворительное	не требуется
23	фасад наружная отделка	м2	удовлетворительное	не требуется
24	отопление-ц/о	м.п.		
25	-//-//-радиаторы	сек.	-	-
26	калориферное	м2	-	-
27	печи на т/т или газ	шт.	-	-
28	АГВ колонки		удовлетворительное	не требуется
29	канализация:умывальник	-/-	-	-
30	раковины	-/-	удовлетворительное	не требуется
31	водопроводные трубы	м.п.	удовлетворительное	не требуется
32	водопровод:унитазы	шт	удовлетворительное	не требуется
33	-//-смывные бачки	-/-	удовлетворительное	не требуется
34	канализ.трубы	м.п.	удовлетворительное	не требуется
35	трубы гор.воды	м.п.	-	-
36	ванны шт.		удовлетворительное	не требуется
37	души	шт.	удовлетворительное	не требуется
38	колонки газовые	шт.	удовлетворительное	не требуется
39	трубы газовые	м.п.	удовлетворительное	не требуется
40	плиты: газовые	шт.	удовлетворительное	не требуется
41	-//-//-электро.	-/-	-	нет
42	телевидение	общ..	удовлетворительное	не требуется
43	лифты	шт.	удовлетворительное	не требуется
44	световая Эл.проводка	м.п.	удовлетворительное	не требуется

45 силовая Эл.проводка	-/-	удовлетворительное	не требуется
46 вводные устройства	шт	1 ремонт ВРУ	текущий ремонт
47 электрощитов	-/-	-	-
48 вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт
49 мусоропровод стволы	-/-	-	не оборудован
50 балконы и лоджии	шт	удовлетворительное	не требуется
52 эркеры	-/-	-	нет
53 лестницы: ступени	-/-	удовлетворительное	не требуется
54 площадки	м2	удовлетворительное	не требуется
55 ограждения	м.п.	удовлетворительное	не требуется
56 мусоросбор.камеры			нет
57 бойлер			нет
58 тепловые узлы			нет
59 водоподкачка	-		нет
60 помойные ямы	шт		нет
61 надворные туалеты	-/-		нет
62 деревянные мусоросборники	-/-		нет
63 бельевая площадка	-/-		нет
64 грибки	-/-	-	-
65 песочницы	-/-	-	-
66 хоз.кладовки	-/-	-	-
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-	-	-
68 комплексные детские площадки	-/-	удовлетворительное	не требуется
69 комплексные спортивные площадки	-/-	-	-

70 скамейки	шт	1 требуется замена	текущий ремонт
71 контейнерные площадки	-/-		-
72 асфальтовые тротуары и проезды	м.кв.	удовлетворительное	не требуется
73 отмостки	-/-	удовлетворительное	не требуется
74 цоколя	-/-	удовлетворительное	не требуется

2.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1.Отрывка шурфов _____ не требуется
- 2.Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____
- 3.Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - _____
- 4.Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей _____
- 7.прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
промывка , опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения ,передача по Акту МУП«КТС» _____
- 8.Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня _____

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

И.М. Помосова

Помосова И.М.

Т.В. Свиридова

Свиридова Т.В.

Абрамова Г.Г.

Гапеев И.Г.

