

АКТ  
Общего (весеннего)осмотра здания

«01» апреля 2020г.

г.Калуга

Дом №   10   строение, корпус    по ул. Вишневого

Жилищно-эксплуатационный участок    ООО ЖРЭУ-17    г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки   1973  

Материал стен   панель  

Число этажей   5  

Наличие подвала    техподвал   

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-17 Помосовой В.И.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г. мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник Галеев И.Г.

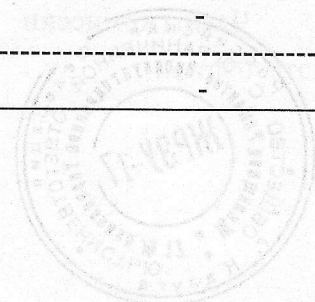
произвели вышеуказанного строения   

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-//-несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-//-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила			-	-
11	//-//-//-обрешетка			-	-
12	кровля	м2		удовлетворительное	не требуется
14	внутренний водосток	-/-		-	-

15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется
16	-//-//-паркетные	-/-	-		-
17	-//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18	-//-//-плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19	-//-//-прочие	-/-	1,0	мелкий ремонт	текущий ремонт
20	проемы:оконные перепл.	м2	1,5	требуется ремонт	текущий ремонт
21	-//-//-двери внутренние	-/-	1,2	требуется ремонт	текущий ремонт
22	-//-//- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
23	фасад наружная отделка	м2		требуется утепление	
24	отопление-ц/о	м.п	3,5	требуется ремонт	текущий ремонт
25	-//-//-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26	калориферное	м2		-	-
27	печи на т/г или газ	шт.		-	-
28	АГВ колонки	-/-		-	-
29	канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30	раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31	водопроводные трубы	м.п	5,0	требуется ремонт	текущий ремонт
32	водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33	-//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34	канализ.трубы	м.п.	3,0	ремонт сетей	текущий ремонт
35	трубы гор.воды	м.п			-
36	ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
37	души	шт.		удовлетворительное	не требуется
38	колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
39	трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
40	плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41	-//-//-электро.	-/-		-	нет
42					
43	телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется
44	лифты	шт.	-		-
45	световая Эл.проводка	м.п.	9,0	ремонт сетей оснащение энергосберегающим оборудованием сетей ком.освещения	текущий ремонт
46	силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное	не требуется

47	вводные устройства	шт	1	ревизия	текущий ремонт
48	электрощитов	шт	20	ревизия	текущий ремонт
49	вент.ствола и трубы	м.п.		прочистка	текущий ремонт
50	мусоропровод стволы	-/-	-		не оборудован
51	балконы и лоджии	м2		удовлетворительное	не требуется
52	эркеры	-/-	-		нет
53	лестницы: ступени	-/-		удовлетворительное	не требуется
54	площадки	м2		удовлетворительное	не требуется
55	ограждения	м.п.	1,0	удовлетворительное	не требуется
56	мусоросбор.камеры				нет
57	бойлер				нет
58	тепловые узлы		1 эл.узел	ревизия з/а	текущий ремонт
59	водоподкачка		-		нет
60	помойные ямы	шт			нет
61	надворные туалеты	-/-			нет
62	деревянные мусоросборники	-/-			нет
63	бельевая площадка	-/-	1	ремонт	текущий ремонт
64	грибки	-/-	-		-
65	песочницы	-/-	-		-
66	хоз.кладовки	-/-	-		-
67	хоз.сарай/дровяные/	-/-	-		-
68	комплексные детские площадки	-/-	-		-
69	комплексные спортивные площадки	-/-	-		-
70	скамейки	-/-	-		-



71	контейнерные площадки	-/-	удовлетворительное	не требуется
72	асфальтовые тротуары и проезды м.кв. м2		удовлетворительное	не требуется
73	отмостки	-/-	удовлетворительное	не требуется
74	цоколя	-/-	удовлетворительное	не требуется

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

- Отрывка шурфов \_\_\_\_\_ не требуется
- Простукивание штукатурки и облицовки фасадов \_\_\_ выполнено \_\_\_
- Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - \_\_\_\_\_
- Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей \_\_\_\_\_
- прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_  
промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. МУП «КТС» \_\_\_\_\_
- Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

Помосова И.М.

Свиридова Т.В.

Абрамова Г.Г.

Гапеев И.Г.

