

АКТ  
Общего (весеннего)осмотра здания

«01» апреля 2020г.

г.Калуга

Дом № \_\_12\_\_ строение,корпус\_\_ по ул, Вишневого

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_1978\_\_

Материал стен \_\_панель\_\_

Число этажей \_\_5\_\_

Наличие подвала \_\_техподвал\_\_

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-17 Помосовой И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник Гапеев И.Г.

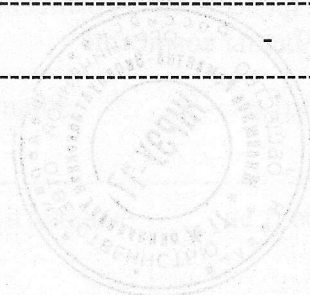
произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-//-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила				-
11	//-//-/-обрешетка				-
12	кровля	м2		удовлетворительное	не требуется
14	внутренний водосток	-/-		-	-
15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется

16 -//-//-паркетные	-/-	-			-
17 -//-//-линолиум	-/-			удовлетворительные	не требуется
18-//-//- плиточные	м2			удовлетворительные	не требуется
19 -//-//-прочие	-/-	1,0		мелкий ремонт	текущий ремонт
<hr/>					
20 проемы:оконные перепл.	м2	2,5		требуется ремонт	текущий ремонт
21 -//-//-двери внутренние	-/-	1,2		требуется ремонт	текущий ремонт
22 -//-//- наружные	-/-			удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
23 фасад наружная отделка	м2			удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
24 отопление-ц/о	м.п	10,0		требуется ремонт	текущий ремонт
25 -//-//-радиаторы	рад.			удовлетворительное	не требуется
26 калориферное	м2			-	-
27 печи на т/т или газ	шт.			-	-
28 АГВ колонки	-/-			-	-
<hr/>					
29 канализация:умывальник	-/-			удовлетворительное	не требуется
30 раковины	-/-			удовлетворительное	не требуется
31 водопроводные трубы	м.п			требуется ремонт	текущий ремонт
<hr/>					
32 водопровод:унитазы	шт			удовлетворительное	не требуется
33 -//-смывные бачки	-/-			удовлетворительное	не требуется
34 канализ.трубы	м.п.	2,0		ремонт сетей	текущий ремонт
<hr/>					
35 трубы гор.воды	м.п				-
<hr/>					
36 ванны	шт.			удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
37 души	шт.			удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
38 колонки газовые	шт.			удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
39 трубы газовые	м.п.			удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
40 плиты: газовые	шт.			удовлетворительное	не требуется
41 -//-//-электро.	-/-			-	нет
42					
<hr/>					
43 телевидение	общ..			удовлетворительное	не требуется
<hr/>					
44 лифты	шт.			-	-
<hr/>					
45 световая Эл.проводка	м.п.	6,0		оснащение энергосберегающим оборудованием сетей ком.освещения	текущий ремонт
<hr/>					
46 силовая Эл.проводка	-/-	12,0		требуется ремонт	текущий ремонт
<hr/>					
47 вводные устройства	шт	1		ревизия	текущий ремонт
<hr/>					
48 электрощитов	шт	20		ревизия	текущий ремонт

49	вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт
50	мусоропровод стволы	-/-	-	не оборудован
51	балконы и лоджии	м2	удовлетворительное	не требуется
52	эркеры	-/-	-	нет
53	лестницы: ступени	-/-	2,0 требуется ремонт	текущий ремонт
54	площадки	м2	удовлетворительное	не требуется
55	ограждения	м.п.	2,0 укрепление, ремонт	текущий ремонт
56	мусоросбор.камеры			нет
57	бойлер			нет
58	тепловые узлы	1 эл.узел	ревизия з/а	текущий ремонт
59	водоподкачка	-		нет
60	помойные ямы	шт		нет
61	надворные туалеты	-/-		нет
62	деревянные мусоросборники	-/-		нет
63	бельевая площадка	-/-	шт	-
64	грибки	-/-	-	-
65	песочницы	-/-	-	-
66	хоз.кладовки	-/-	-	-
67	хоз.сарай/дровяные/	-/-	-	-
68	комплексные детские площадки	-/-	-	-
69	комплексные спортивные площадки	-/-	-	-
70	скамейки	-/-		-
71	контейнерные площадки	-/-		-



72 асфальтовые тротуары и проезды м.кв.      удовлетворительное      не требуется

73 отмостки      м2      удовлетворительное      не требуется

74 цоколя      м2      удовлетворительное      не требуется

2.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1.Отрывка шурфов \_\_\_\_\_ не требуется

2.Простукивание штукатурки и облицовки фасадов \_\_\_\_\_ выполнено \_\_\_\_\_

3.Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - \_\_\_\_\_

4.Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей \_\_\_\_\_

7.прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_  
промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. МУП «КТС» \_\_\_\_\_

8.Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

*И.М. Помосова*

*Т.В. Свиридова*  
*Г.Г. Абрамова*  
*И.Г. Гапеев*

Помосова И.М.

Свиридова Т.В.

Абрамова Г.Г.

Гапеев И.Г.

