

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

«01» апреля 2020г.

г.Калуга

Дом № 23 строение, корпус по ул. Вишневого

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1986

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала техподвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-17 Помосовой И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник Гапеев И.Г.

произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки, дер.	-/--		-	-
5	-//-/-несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-/-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила				-
11	-//-/-обрешетка				-
12	кровля	м2	20	требуется ремонт	текущий ремонт
14	внутренний водосток	-/-		удовлетворительное	не требуется
15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется
16	-//-/-паркетные	-/-			-

17 -//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18-//-//- плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19 -//-//-прочие	-/-	2,0	требуют ремонта	текущий ремонт
<hr/>				
20 проемы:оконные перепл.	м2	1,5	требуется ремонт	текущий ремонт
21 -//-//-двери внутренние	-/-	1,2	требуется ремонт	текущий ремонт
22 -//-//- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
23 фасад наружная отделка	м2		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
24 отопление-ц/о ремонт	м.п/шт	6,0	замена вентелей	текущий
25 -//-//-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26 калориферное	м2		-	-
27 печи на т/т или газ	шт.		-	-
28 АГВ колонки	-/-		-	-
<hr/>				
29 канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30 раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31 водопроводные трубы	м.п	4,0	требуется ремонт	текущий ремонт
<hr/>				
32 водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33 -//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34 канализ.трубы	м.п.	4,0	требуется ремонт	текущий ремонт
<hr/>				
35 трубы гор.воды	м.п/шт	3,0/2	требуется ремонт	текущий ремонт
<hr/>				
36 ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
37 души	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
38 колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
39 трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
40 плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41 -//-//-электро.	-/-		-	нет
42				
<hr/>				
43 телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
44 лифты	шт.	-		-
<hr/>				
45 световая Эл.проводка	м.п.	10,0	оснащение энергосберегающим оборудованием сетей ком.освещени	текущий ремонт
<hr/>				
46 силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
47 вводные устройства	шт	2 ВРУ	ревизия	текущий ремонт
<hr/>				

48 электрощитов	шт 40	ревизия	текущий ремонт
49 вент. ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт
50 мусоропровод ствола	-/-	удовлетворительное не используются собственниками	не требуется
51 балконы и лоджии	м2	удовлетворительное	не требуется
52 эркеры	-/-	-	нет
53 лестницы: ступени	-/-	6,0 требуется ремонт	текущий ремонт
54 площадки	м2	удовлетворительное	не требуется
55 ограждения	м.п.	удовлетворительное	не требуется
56 мусоросбор. камеры		-	
57 бойлер			нет
58 тепловые узлы	4 эл. узел	ревизия з/а	текущий ремонт
59 водоподкачка	-		нет
60 помойные ямы	шт		нет
61 надворные туалеты	-/-		нет
62 деревянные мусоросборники	-/-		нет
63 бельевая площадка ремонт	-/-	2	удовлетворительное не требуется
64 грибки	-/-	-	-
65 песочницы	-/-	-	1
66 хоз. кладовки	-/-	-	
67 хоз. сарай/дровяные/	-/-	-	-
68 комплексные детские площадки	-/-	-	
69 комплексные спортивные площадки	-/-	-	-
70 скамейки	-/-	2	удовлетворительное не требуется
71 контейнерные площадки	-/-		-

