

АКТ
Общего (весеннего)осмотра здания

«01» апреля 2020г.

г.Калуга

Дом № 25 строение, корпус по ул, Вишневого

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1986

Материал стен панель

Число этажей 9

Наличие подвала техподвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-17 Помосовой И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник Гапеев И.Г.

произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-/--/--несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-/--/---междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила				-
11	///--/---обрешетка				-
12	кровля	м2		удовлетворительное	не требуется
14	внутренний водосток	-/-		удовлетворительное	не требуется

15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется
16	-//-//-паркетные	-/-	-	-	-
17	-//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18	-//-//-плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19	-//-//-прочие	-/-	2,0	требуют ремонта	текущий ремонт
20	проемы:оконные перепл.	м2	1,5	требуется ремонт	текущий ремонт
21	-//-//-двери внутренние	-/-	1,2	требуется ремонт	текущий ремонт
22	-//-//- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
23	фасад наружная отделка	м2		утепление наружных стен	требуется
24	отопление-ц/о	м.п/шт	10,0/8	требуется ремонт	текущий ремонт
25	-//-//-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26	калориферное	м2		-	-
27	печи на т/т или газ	шт.		-	-
28	АГВ колонки	-/-		-	-
29	канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30	раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31	водопроводные трубы	м.п	5,0	требуется ремонт	текущий ремонт
32	водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33	-//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34	канализ.трубы	м.п.	4,0	требуется ремонт	текущий ремонт
35	трубы гор.воды	м.п	7,0	требуется ремонт	текущий ремонт
36	ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
37	души	шт.		удовлетворительное	не требуется
38	колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
39	трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
40	плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41	-//-//-электро.	-/-		-	нет
42					
43	телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется
44	лифты	шт.		требуют ремонта	кап.ремонт 2021г.
45	световая Эл.проводка	м.п.	10,0	оснащение энергосберегающим оборудованием сетей ком.освещения	текущий ремонт
46	силовая Эл.проводка	-/-		удовлетворительное	не требуется
47	вводные устройства	шт	1	ВРУ ревизия	текущий ремонт

48 электрощитов	шт 36	ревизия	текущий ремонт
49 вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт
50 мусоропровод стволы	-/-	удовлетворительное не используются собственниками	не требуется
51 балконы и лоджии	м2	удовлетворительное	не требуется
52 эркеры	-/-	-	нет
53 лестницы: ступени	-/-	1,2 требуется ремонт	текущий ремонт
54 площадки	м2	удовлетворительное	не требуется
55 ограждения	м.п. 2,0	требуют ремонта	текущий ремонт
56 мусоросбор.камеры		-	
57 бойлер			нет
58 тепловые узлы	4 эл.узел	ревизия з/а	текущий ремонт
59 водоподкачка	-		нет
60 помойные ямы	шт		нет
61 надворные туалеты	-/-		нет
62 деревянные мусоросборники	-/-		нет
63 бельевая площадка	-/-		-
64 грибки	-/-	-	-
65 песочницы	-/-	-	-
66 хоз.кладовки	-/-	-	
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-	-	-
68 комплексные детские площадки	-/-	-	
69 комплексные спортивные площадки	-/-	-	-
70 скамейки	-/-		-
71 контейнерные площадки	-/-	удовлетворительное	не требуется

72 асфальтовые тротуары и проезды м.кв. 900			требуется включить в программу благоустройства дворовых территорий
73 отмостки	м2	30,0	требуется ремонт текущий ремонт
74 цоколя	-/-		удовлетворительное не требуется

2.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1.Отрывка шурфов _____ не требуется
- 2.Простукивание штукатурки и облицовки фасадов ___ выполнено ___
- 3.Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - _____
- 4.Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей _____
- 7.прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____ промывка , опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения ,передача по Акту № _____ от _____ 20___ г. МУП «КТС» _____
- 8.Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня _____



Подпись
Председатель комиссии
Члены комиссии

Помосова И.М
Свиридова Т.В.
Абрамова Г.Г.
Гапеев И.Г.