

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

«01» апреля 2020г.

г.Калуга

Дом № 6 строение, корпус \_\_\_\_\_ по ул. Вишневого

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1969

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала техканалы

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-17 Помосовой И.М.

Членов: мастер мастер Свиридова Т.В., инженер ПТО Абрамова Г.Г., слесарь сантехник Гапеев И.Г.

произвели вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

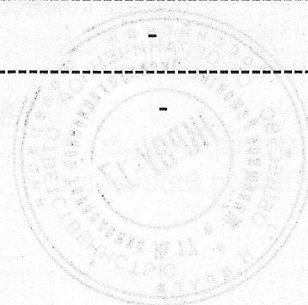
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки, дер.	-/--		-	-
5	-//-/-/несгораемые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-/-/-/междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила	м.п.		удовлетворительное	не требуется
11	//-//-/-/обрешетка	м2		удовлетворительное	не требуется
12	кровля	м2	5	требуется ремонт шиферной кровли	текущий ремонт
13	водосточные трубы	м.п.		ремонт креплений	текущий ремонт

14	внутренний водосток	-/-	-	-	-
15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется
16	-//-//-паркетные	-/-	-	-	-
17	-//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18	-//-//- плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19	-//-//-прочие	-/-		-	-
20	проемы:оконные перепл.	м2	1,8	меткий ремонт	текущий ремонт
21	-//-//-двери внутренние	-/-	1,2	мелкий ремонт	-/-
22	-//-//- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
23	фасад наружня отделка	м2		удовлетворительные	не требуется
24	отопление-ц/о	м.п.	8,0	ремонт сетей	текущий ремонт
25	-//-//-радиаторы	сек		удовлетворительные	не требуется
26	калориферное -				-
27	печи на т/г или газ	шт.		-	-
28	АГВ колонки	-/-		-	-
29	канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30	раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31	водопроводные трубы	м.п.		удовлетворительное	не требуется
32	водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33	-//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34	канализ.трубы	м.п.		ремонт сетей	кап.ремонт 2020г.
35	трубы гор.воды	м.п.		-	-
36	ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
37	души	шт.		удовлетворительное	не требуется
38	колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
39	трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
40	плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41	-//-//-электро.	-/-		-	нет
42					
43	телевидение	общ. .		удовлетворительное	не требуется
44	лифты	шт.	-		
45	световая Эл.проводка	м.п.	5,0	ремонт сетей	текущий ремонт
46	силовая Эл.проводка	-/-		ремонт сетей	текущий ремонт



47 вводные устройства	шт	1	ревизия ВРУ	текущий ремонт
48 электрощитов	-/-	-		-
49 вент. ствола и трубы	м.п.		прочистка	текущий ремонт
50 мусоропровод стволы	-/-	-		не оборудован
51 балконы и лоджии	м2	5,0	требуют ремонта	текущий ремонт
52 эркеры	-/-	-		нет
53 лестницы: ступени	-/-	10,0	требуется ремонт	текущий ремонт
54 площадки	м2		удовлетворительное	не требуется
55 ограждения	м.п.	20,0	покраска	текущий ремонт
56 мусоросбор. камеры				нет
57 бойлер				нет
58 тепловые узлы	шт	1	ревизия з/а	текущий ремонт
59 водоподкачка	-			нет
60 помойные ямы	шт			нет
61 надворные туалеты	-/-			нет
62 деревянные мусоросборники	-/-			нет
63 бельевая площадка	-/-			-
64 грибки	-/-	-		-
65 песочницы	-/-	-		-
66 хоз.кладовки	-/-	-		-
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-	-		-
68 комплексные детские площадки	-/-		удовлетворительно	не требуется
69 комплексные спортивные площадки	-/-	-		-
70 скамейки	-/-			-
71 контейнерные площадки	-/-			-



72	асфальтовые тротуары и проезды	м.кв.	удовлетворительное	не требуется
73	отмостки	-/-	удовлетворительное	не требуется
74	цоколя	м2	удовлетворительное	не требуется

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_ не требуется
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов \_\_\_\_\_ выполнено \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей \_\_\_\_\_
7. прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_ промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. МУП «КТС» \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

*И.М. Помосова*

Помосова И.М.

*Т.В. Свиридова*

Свиридова Т.В.

*Г.Г. Абрамова*

Абрамова Г.Г.

*И.Г. Гапеев*

Гапеев И.Г.

