

АКТ
Общего (весеннего)осмотра здания

«01» апреля 2020г.

г.Калуга

Дом № 8 строение, корпус по ул, Вишневого

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1979

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-17 Помосовой И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник Гапеев И.Г.

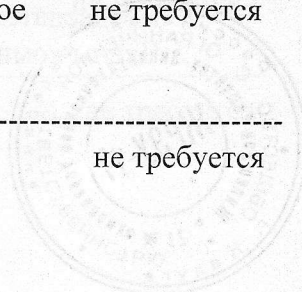
произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-//-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила				-
11	//-//-/-обрешетка				-
12	кровля	м2		удовлетворительно	не требуется
14	внутренний водосток	-/-		-	-
15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется

16 -//-//-паркетные	-/-	-		
17 -//-//-линолиум	-/-		удовлетворительные	не требуется
18-//-//- плиточные	м2		удовлетворительные	не требуется
19 -//-//-прочие	-/-	1,5	мелкий ремонт	текущий ремонт
<hr/>				
20 проемы:оконные перепл.	м2	1,5	мелкий ремонт	текущий ремонт
21 -//-//-двери внутренние	-/-	1,2	мелкий ремонт	-/-
22 -//-//- наружные	-/-		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
23 фасад наружня отделка	мп		удовлетворительно	не требуется
<hr/>				
24 отопление-ц/о	м.п	10,0	требуется ремонт	текущий ремонт
25 -//-//-радиаторы	рад.		удовлетворительное	не требуется
26 калориферное	м2		-	-
27 печи на т/г или газ	шт.		-	-
28 АГВ колонки	-/-		-	-
<hr/>				
29 канализация:умывальник	-/-		удовлетворительное	не требуется
30 раковины	-/-		удовлетворительное	не требуется
31 водопроводные трубы	м.п	15,0	требуют ремонта	текущий ремонт
<hr/>				
32 водопровод:унитазы	шт		удовлетворительное	не требуется
33 -//-смывные бачки	-/-		удовлетворительное	не требуется
34 канализ.трубы	м.п.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
35 трубы гор.воды	м.п			-
<hr/>				
36 ванны шт.			удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
37 души	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
38 колонки газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
39 трубы газовые	м.п.		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
40 плиты: газовые	шт.		удовлетворительное	не требуется
41 -//-//-электро.	-/-		-	нет
42				
<hr/>				
43 телевидение	общ..		удовлетворительное	не требуется
<hr/>				
44 лифты	шт.	-		
<hr/>				
45 световая Эл.проводка	м.п.	5,0	ремонт сетей оснащение энергосберегающим оборудованием сетей ком.освещения	текущий ремонт
<hr/>				
46 силовая Эл.проводка	-/-	5,0	ремонт сетей	текущий ремонт

47 вводные устройства	шт	1	ремонт ВРУ	текущий ремонт
48 электрощитов	шт	20	ревизия	текущий ремонт
49 вент.ствола и трубы	м.п.		прочистка	текущий ремонт
50 мусоропровод стволы	-/-	-		не оборудован
51 балконы и лоджии	м2	3,0	требуется	текущий ремонт
52 эркеры	-/-	-		нет
53 лестницы: ступени	-/-		удовлетворительное	не требуется
54 площадки	м2		удовлетворительное	не требуется
55 ограждения	м.п.	4,0	укрепление, ремонт	текущий ремонт
56 мусоросбор.камеры				нет
57 бойлер				нет
58 тепловые узлы	шт		ревизия	текущий ремонт
59 водоподкачка	-			нет
60 помойные ямы	шт			нет
61 надворные туалеты	-/-			нет
62 деревянные мусоросборники	-/-			нет
63 бельевая площадка	-/-			-
64 грибки	-/-	-		-
65 песочницы	-/-	-		-
66 хоз.кладовки	-/-	-		-
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-	-		-
68 комплексные детские площадки	-/-	-		-
69 комплексные спортивные площадки	-/-	-		-
70 скамейки	-/- шт	4	удовлетворительное	не требуется
71 контейнерные площадки	-/-		удовлетворительное	не требуется



72 асфальтовые тротуары и проезды м.кв.		удовлетворительное	не требуется
73 отмостки	-/-	удовлетворительное	не требуется
74 цоколя	-/-	удовлетворительное	не требуется

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

- Отрывка шурфов _____ не требуется
- Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____
- Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - _____
- Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____
- Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____
- Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей _____
- прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту № _____ от _____ 20 г. МУП «КТС» _____
- Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня _____

Подписи:



Председатель комиссии _____
Члены комиссии _____

Помосова И.М.
Свиридова Т.В.
Абрамова Г.Г.
Гапеев И.Г.