

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

«01» апреля 2020г.

г.Калуга

Дом № 12 строение, корпус по ул, Привокзальная

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1990

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала тех.подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-17 Помосовой И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник Сонькин К.С.

произвели вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-/-/-междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила	м2			
11	//-//-/-обрешетка	-			
12	кровля	м2	20,0	требует ремонта	текущий ремонт
13	водосточные трубы				-
14	внутренний водосток	-/-			-
15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется

16	---паркетные	-/-	-	-	-
17	---линолиум	-/-	-	удовлетворительные	не требуется
18	---плиточные	м2	-	удовлетворительные	не требуется
19	---прочие	-/-	2,0	требуют ремонта	текущий ремонт
20	проемы:оконные перепл.	м2	12,0	требуется ремонт	текущий ремонт
21	---двери внутренние	-/-	4,0	требуется ремонт	текущий ремонт
22	--- наружные	-/-	-	удовлетворительное	не требуется
23	фасад наружная отделка	м2	24,0	ремонт межпанельных швов	текущий ремонт
24	отопление-ц/о ремонт	м.п/шт	15,0/10	требуется ремонт	текущий
25	---радиаторы	рад.	-	удовлетворительное	не требуется
26	калориферное	м2	-	-	-
27	печи на т/г или газ	шт.	-	-	-
28	АГВ колонки	-/-	-	-	-
29	канализация:умывальник	-/-	-	удовлетворительное	не требуется
30	раковины	-/-	-	удовлетворительное	не требуется
31	водопроводные трубы	м.п/шт	15,0/7	требуется ремонт	текущий ремонт
32	водопровод:унитазы	шт	-	удовлетворительное	не требуется
33	---смывные бачки	-/-	-	удовлетворительное	не требуется
34	канализ.трубы	м.п.	14,0	требуется ремонт	текущий ремонт
35	трубы гор.воды	м.п	-	удовлетворительное	не требуется
36	ванны шт.	-	-	удовлетворительное	не требуется
37	души	шт.	-	удовлетворительное	не требуется
38	колонки газовые	шт.	-	удовлетворительное	не требуется
39	трубы газовые	м.п.	-	удовлетворительное	не требуется
40	плиты: газовые	шт.	-	удовлетворительное	не требуется
41	---электро.	-/-	-	-	нет
42					
43	телевидение	общ.	-	удовлетворительное	не требуется
44	лифты	шт.	-	-	-
45	световая Эл.проводка	м.п	10,0	оснащение энергосберегающим оборудованием сетей ком.освещения	текущий ремонт
46	силовая Эл.проводка	-/-	-	удовлетворительное	не требуется
47	вводные устройства	шт	1 ВРУ	ревизия	текущий ремонт

48 электрощитов	шт	15	ревизия	текущий ремонт
49 вент.ствола и трубы	м.п.		прочистка	текущий ремонт
50 мусоропровод стволы				-
51 балконы и лоджии	м2		удовлетворительное	не требуется
52 эркеры	-/-		-	нет
53 лестницы: ступени	-/-	3,0	требуется ремонт	текущий ремонт
54 площадки	м2		удовлетворительное	не требуется
55 ограждения	м.п.	4,0	требуют ремонта	текущий ремонт
56 мусоросбор.камеры				-
57 бойлер				нет
58 тепловые узлы	1	.узел	ревизия з/а	текущий ремонт
59 водоподкачка				нет
60 помойные ямы	шт			нет
61 надворные туалеты	-/-			нет
62 деревянные мусоросборники	-/-			нет
63 бельевая площадка	-/-			-
64 грибки	-/-			-
65 песочницы	-/-			1
66 хоз.кладовки	-/-		удовлетворительное	не требуется
67 хоз.сарай/дровяные/	-/-			-
68 комплексные детские площадки	-/-			-
69 комплексные спортивные площадки	-/-			-
70 скамейки	-/-			-
71 контейнерные площадки	-/-			-
72 асфальтовые тротуары и проезды	м.кв.		удовлетворительное	не требуется

73 отмостки

10,0

требуется ремонт

текущий ремонт

74 цоколя

-/-

м2

13,0

требуется ремонт

текущий ремонт

2.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

1.Отрывка шурфов _____ не требуется

2.Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____ выполнено _____

3.Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - _____

4.Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____ - _____

5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию _____ - _____

6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей _____

7.прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
промывка, опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения, передача по Акту № _____ от _____ 20 _____ г, «Дирекция тепло-водоснабжения» филиала ОАО РЖД Московской железной дороги.

8.Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня _____

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



И.М. Помосова

Помосова И.М.

Т.В. Свиридова

Свиридова Т.В.

Г.Г. Абрамова

Абрамова Г.Г.

К.С. Сонькин

Сонькин К.С.