

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

«01» апреля 2020г.

г.Калуга

Дом № \_\_16\_\_ строение, корпус\_\_ по ул, Привокзальная

Жилищно-эксплуатационный участок ООО ЖРЭУ-17 г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_ 1997 \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Наличие подвала \_\_ тех.подвал \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ- 17 Помосовой И.М.

Членов: инженер ПТО Абрамова Г.Г., мастер Свиридова Т.В., слесарь сантехник Сонькин К.С.

произвели вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол.	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин / с указанием объемов/	Решение о принятии мер/капитальный или текущий ремонт/
1	фундаменты			удовлетворительное	не требуется
2	стены каменные,	куб.		удовлетворительное	не требуется
3	деревянные	м2		-	-
4	перегородки,дер.	-/--		-	-
5	-//-/-/несгораимые	-/-		удовлетворительное	не требуется
6	перекрытия: чердачные	м2		удовлетворительное	не требуется
7	-//-/-/-/междуэтажные	-/-		удовлетворительное	не требуется
8	санузлов	-/-		удовлетворительное	не требуется
9	подвальное	-/-		удовлетворительное	не требуется
10	крыша :стропила	м2			
11	//-//-/-/обрешетка	-			
12	кровля	мп	50,0	требуется ремонт	текущий ремонт
13.	водосточные трубы		12,0	требуется ремонт	текущий ремонт
14	внутренний водосток	-/-			-
15	полы: дощатые	м2		удовлетворительные	не требуется

16 -//-//-паркетные	-/-	-			-
17 -//-//-линолиум	-/-			удовлетворительные	не требуется
18-//-//- плиточные	м2			удовлетворительные	не требуется
19 -//-//-прочие	-/-	1,0		требуют ремонта	текущий ремонт
-----					
20 проемы:оконные перепл.	м2	5,0		требуется ремонт	текущий ремонт
21 -//-//-двери внутренние	-/-			удовлетворительные	не требуется
22 -//-//- наружные	-/-			удовлетворительное	не требуется
-----					
23 фасад наружня отделка	м2	30,0		утепление наружных стен	текущий ремонт
-----					
24 отопление-ц/о	м.п	2,5		требуется ремонт	текущий ремонт
25 -//-//-радиаторы рад.				удовлетворительное	не требуется
26 калориферное	м2			-	-
27 печи на т/т или газ	шт.			-	-
28 АГВ колонки	-/-			-	-
-----					
29 канализация:умывальник	-/-			удовлетворительное	не требуется
30 раковины	-/-			удовлетворительное	не требуется
31 водопроводные трубы	м.п			удовлетворительное	не требуется
-----					
32 водопровод:унитазы	шт			удовлетворительное	не требуется
33 -//-смывные бачки	-/-			удовлетворительное	не требуется
34 канализ.труб	м.п.			удовлетворительное	не требуется
-----					
35 трубы гор.воды	м.п			удовлетворительное	не требуется
-----					
36 ванны шт.				удовлетворительное	не требуется
-----					
37 души	шт.			удовлетворительное	не требуется
-----					
38 колонки газовые	шт.			удовлетворительное	не требуется
-----					
39 трубы газовые	м.п.			удовлетворительное	не требуется
-----					
40 плиты: газовые	шт.			удовлетворительное	не требуется
41 -//-//-электро.	-/-			-	нет
42					
-----					
43 телевидение	общ..			удовлетворительное	не требуется
-----					
44 лифты	шт.	-			-
-----					
45 световая Эл.проводка	м.п.	13,0		требуется ремонт	текущий ремонт
-----					
46 силовая Эл.проводка	-/-			удовлетворительное	не требуется
-----					
47 вводные устройства	шт	1	ВРУ	ревизия	текущий ремонт
-----					
48 электрощитов	шт	12		текущий ремонт	ревизия

49	вент.ствола и трубы	м.п.	прочистка	текущий ремонт
50	мусоропровод стволы			-
51	балконы и лоджии	м2		-
52	эркеры	-/-	-	-
53	лестницы: ступени	-/-	1,5 требуется ремонт	текущий ремонт
54	площадки	м2	удовлетворительное	не требуется
55	ограждения	м.п.	удовлетворительное	не требуется
56	мусоросбор.камеры			-
57	бойлер			нет
58	тепловые узлы	1	.узел ревизия з/а	текущий ремонт
59	водоподкачка	-		нет
60	помойные ямы	шт		нет
61	надворные туалеты	-/-		нет
62	деревянные мусоросборники	-/-		нет
63	бельевая площадка	-/-		-
64	грибки	-/-	-	-
65	песочницы	-/-	-	
66	хоз.кладовки	-/-		
67	хоз.сарай/дровяные/	-/-	-	-
68	комплексные детские площадки	-/-	требуется ремонт	текущий ремонт
69	комплексные спортивные площадки	-/-	-	-
70	скамейки	-/-		-
71	контейнерные площадки	-/-		-
72	асфальтовые тротуары и проезды		удовлетворительное	не требуется
73	отмостки	м2	50,0	требуется ремонт
				текущий ремонт

74 цоколя	-/-	50,0	требуется ремонт	текущий ремонт
-----------	-----	------	------------------	----------------

2.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1.Отрывка шурфов \_\_\_\_\_ не требуется
- 2.Простукивание штукатурки и облицовки фасадов \_\_\_ выполнено \_\_\_
- 3.Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - \_\_\_\_\_
- 4.Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материала для передачи их для испытания в лабораторию \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования проведена проверка рабочим давлением з/арматуры, сетей \_\_\_\_\_
- 7.прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_  
 промывка , опрессовка внутридомовых сетей теплоснабжения ,передача по Акту №\_\_ от \_\_..\_\_\_.15 г.,. «Дирекция тепло-водоснабжения »» филиала ОАО РЖД Московской железной дороги.
- 8.Выводы и предложения выполнить работы по ремонту согласно указанного перечня \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Помосова И.М.  
 Члены комиссии \_\_\_\_\_ Свиридова Т.В.  
 \_\_\_\_\_ Абрамова Г.Г..  
 \_\_\_\_\_ Сонькин К.С.

