

## Акт

### общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме) №18 (3 подъезд) по ул. Анненки

г. Калуга

08.10.2020 года

#### Общие сведения по строению

Год постройки 2012 г.  
 материал стен кирпич  
 Число этажей 9  
 Число подъездов 1  
 Наличие подвалов имеется

Комиссия в составе:

председателя комиссии – исполнительного директора ООО «ЖРЭУ-17» Тимошина А.А.,  
членов комиссии – инженера ПТО Абрамовой Г.Г., инженера Помосовой И.М., мастера Свиридовой Т.В., произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование Конструктивных Элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<b>В технически исправном состоянии</b>		
2	<b>Стены</b>	<b>кирпичные</b>		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	<b>В технически исправном состоянии</b>		
4	<b>Входы в подвал</b>	<b>В технически исправном состоянии</b>		
5	<b>Отмостка</b>	<b>в технически исправном состоянии</b>		
6	<b>Перекрытия</b>	<b>ж/б в технически исправном состоянии</b>		
7	<b>Кровля</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 трубы вент. Каналов и дымоходов	<b>совмещенная, в технически исправном состоянии</b>		
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	<b>удовлетворительно</b>		

9	Система ХВС 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	В технически исправном состоянии		
10	Система Ц/О 10.1 трубы ц/о 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура	В технически исправном состоянии		2х контурные котлы АОГВ
11	Система горячего водоснабжения 11.1 водопроводные трубы 11.2 запорная арматура			
12	Система канализации	В технически исправном состоянии		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 электрощитовая 13.5 поэтажные электрощиты	В технически исправном состоянии		
14	Благоустройство 14.1 асфальтовое покрытие 14.2 детское оборудование 14.3 спортивная площадка	удовлетворительно		.
15	Лифты	В технически исправном состоянии		
16	Прочие: Обеспеченность уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц	обеспечены		

**Выводы и предложения:** дом готов к отопительному сезону 2020-2021 г.г.

**Подписи:** Председатель комиссии:  Тимошин А.А.

Члены комиссии:  Абрамова Г.Г.;  Помосова И.М.

 Свиридова Т.В.