

**Акт**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**  
**№2 по ул. Вишневого**

г. Калуга

10.10.2022 года

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1967 г.  
материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов тех.каналы

Комиссия в составе:

председателя комиссии – директора ООО «ЖРЭУ-17» Помосовой В.И.,  
членов комиссии-инженера Помосовой И.М., мастера Свиридовой Т.В.,

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование Конструктивных Элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<b>В технически исправном состоянии</b>		
2	<b>Стены</b>	<b>кирпичные</b>		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6.карниз	<b>в технически исправном состоянии</b>  крошатся балконные плиты кв.27,12	<b>6м2</b>	<b>Требуется ремонт</b>
4	<b>Входы в подвал</b>	-		
5	<b>Отмостка</b>	<b>в технически исправном состоянии</b>		
6	<b>Перекрытия</b>	<b>ж/б в технически исправном состоянии</b>		
7	<b>Кровля</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 трубы вент. Каналов и дымоходов	<b>В технически исправном состоянии</b>		
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	<b>удовлетворительно</b>		

9	Система ХВС 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Требуется замена стояков		
10	Система Ц/О 10.1 трубы ц/о 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура	В технически исправном состоянии		Произведена ревизия зап.арм. Промывка и опресовка системы бкг.см.кв
11	Система горячего водоснабжения 11.1 водопроводные трубы 11.2 запорная арматура	—		
12	Система канализации	В технически исправном состоянии		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 электрощитовая 13.5 поэтажные электрощиты	В технически исправном состоянии		
14	Благоустройство 14.1 асфальтовое покрытие 14.2 детское оборудование 14.3 спортивная площадка	удовлетворительно		
15	Лифты			
16	Прочие: Обеспеченность уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц	обеспечены		

**Выводы и предложения:** дом готов к отопительному сезону 2022-2023г.г.

**Подписи:** Председатель комиссии:  Помосова В.И.

Члены комиссии:  Помосова И.М.  Свиридова Т.В.