

Акт

**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
№25 по ул. Вишневого**

г. Калуга

10.10.2022 года

Общие сведения по строению

Год постройки 1989 г.
 материал стен панель
 Число этажей 9
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов имеется

Комиссия в составе:

председателя комиссии – директора ООО «ЖРЭУ-17» Помосовой В.И.,
членов комиссии- инженера Помосовой И.М., мастера Свиридовой Т.В., произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование Конструктивных Элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В технически исправном состоянии		
2	Стены	панельные		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6.карниз	В технически исправном состоянии		
4	Входы в подвал	В технически исправном состоянии		
5	Отмостка	в технически исправном состоянии		
6	Перекрытия	ж/б в технически исправном состоянии		
7	Кровля 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 трубы вент. Каналов и дымоходов	совмещенная, в технически исправном состоянии		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	удовлетворительно		

9	Система ХВС 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	В технически исправном состоянии		
10	Система Ц/О 10.1 трубы ц/о 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура	В технически исправном состоянии		Произведена ревизия зап.арм. Промывка и опресовка системы бкг.см.кв
11	Система горячего водоснабжения 11.1 водопроводные трубы 11.2 запорная арматура	В технически исправном состоянии		
12	Система канализации	В технически исправном состоянии		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 электрощитовая 13.5 поэтажные электрощиты	В технически исправном состоянии		
14	Благоустройство 14.1 асфальтовое покрытие 14.2 детское оборудование 14.3 спортивная площадка	удовлетворительно		
15	Лифты	В технически исправном состоянии		Произведена замена в 2021г.
16	Прочие: Обеспеченность уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц	обеспечены		

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону 2022-2023 г.г.

Подписи: Председатель комиссии:  Помосова В.И.

Члены комиссии:  Помосова И.М.  Свиридова Т.В.